



# Hénéo Plénière AFFIL Résidence Docteur Gley

15 mars 2023

## Résidence sociale PLAI de 240 logements livrée par la RIVP fin 2013 à Paris 20<sup>ème</sup> :

- **180 logements (168 T1' pour 1 personne / 12 T1'-T1bis pour 1 adulte + 1 enfant)** pour jeunes actifs de moins de 30 ans (durée de séjour cible : 2 ans)
- **60 logements (59 T1-T1' pour 1 personne / 1 T1' pour 1 adulte + 1 enfant)** pour travailleurs migrants issus du PTFTM (initialement sans durée de séjour)
- **1 crèche municipale en rez-de-chaussée (volume indépendant)**

## Parti pris architectural et de gestion :

- **Un seul accès pour l'ensemble des logements**
- **Un étage regroupant l'ensemble des locaux collectifs à destination des différents résidents**
- Des étages de logements différenciés en fonction des publics, notamment pour des questions de typologies

## Services / espaces communs partagés :

- Laverie
- Salle de sport
- Salle télévision
- Salle de réunion
- Bibliothèque / journaux / espace wi-fi
- Salle à manger et cuisine

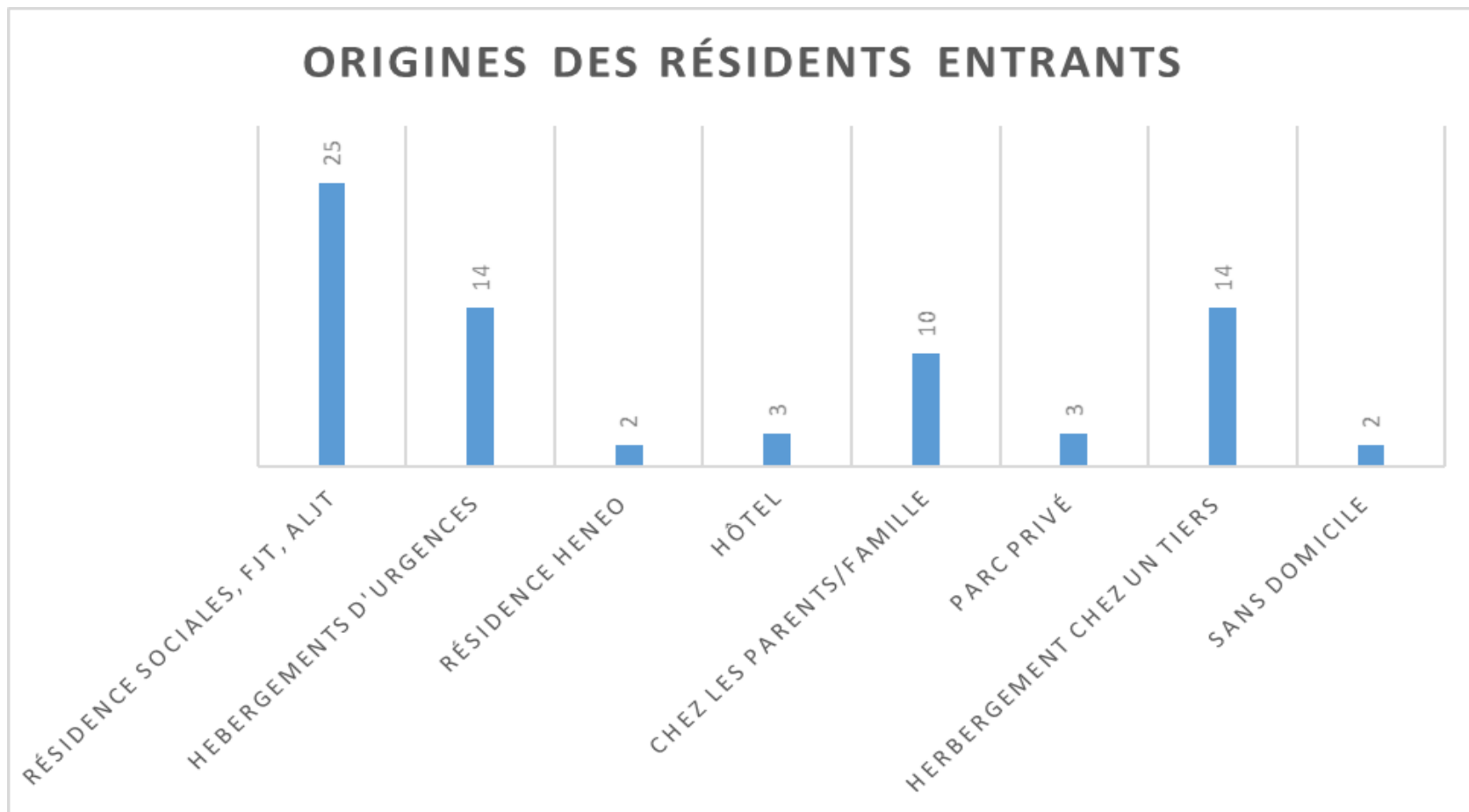
## Equipe de gestion du pôle (résidence Dr Gley + résidence Haxo) :

- 1 directeur
- 2 assistants de gestion
- 1 surveillant
- 2 femmes de chambre + 1 externe
  
- Accueil 7 jours / 7
- Prestation ménage dans les logements tous les 15 jours

## Éléments d'exploitation :

- Réservataires Etat 30%, Ville de Paris 43%, Action logement 20%, Région 7%
- **Redevance (L+C+P) des T1 : 428€**
- Redevance (L+C+P) des T1' : **564€**
- Taux de rotation 2022 : 26% :
  - 32% pour la partie jeunes actifs
  - 10% pour la partie travailleurs migrants
- **Taux d'occupation 2022 : 98,5%**

# Origine des entrants (2021)



## Destination des sortants (2022) :

- Etablissement médico-social : 2%
- Famille : 27%
- Logement privé : 6%
- Logement social temporaire : 5%
- Logement social pérenne : 60%



## Bilan après 8 ans

Un fonctionnement apaisé, une réelle mixité entre les différents publics.

Seuls les travailleurs migrants en recherche **d'autonomie sont restés, les autres ayant pu retourner dans leur foyer d'origine.**

Accompagnement social spécifique (ASLL) financé pour 100 ménages sur les 240 accueillis : quid des autres ?



# Merci de votre attention