

### CONTEXTE ET PARTENARIATS



Paris Habitat, propriétaire et Esperem, gestionnaire ont ouvert ensemble en 2012 une Maison Relais située au 13 villa des Charmilles, dans le 15ème arrondissement.

Suite à une lourde réhabilitation, cette maison relais a vu le jour et compte aujourd'hui 16 logements autonomes. Elle est destinée à loger durablement des personnes seules ou des familles monoparentales, dont la situation nécessite d'être accompagnée pour s'insérer dans le logement et dans la vie sociale.

Sa conception est pensée pour favoriser une vie privative et le développement du lien social. Chaque ménage dispose de son logement et a accès libre aux espaces collectifs.

En 2015, Paris Habitat a fait le choix de transférer la propriété de l'ensemble de ses résidences de type « foyer » à une filiale dédiée, l'Habitation Confortable.

---

### PROJET SOCIAL

La Maison Relais s'adresse à des personnes isolées, des familles monoparentales et notamment à des femmes victimes de violence qui présentent des difficultés d'adaptation, des problèmes liés aux traumatismes de l'errance et de la violence, des problèmes psychologiques qui entravent leur insertion. C'est un vrai choix d'accueillir un public présentant des profils et parcours variés. En effet, forcés de constater que la diversité des publics influe favorablement sur la dynamique de la vie interne de la structure, lui conférant les aspects de la vie ordinaire de droit commun.

C'est alors une solution pertinente pour répondre à un public ayant un besoin de logement durable et accompagné, grâce à la présence quotidienne d'un hôte de maison. Ce qui donne la possibilité aux résidents de stabiliser leur situation et d'avoir du temps pour reconstruire un projet personnel voire même professionnel grâce à un accompagnement.

Cet accompagnement est réalisé par le binôme constitué par la Maîtresse de Maison et le Travailleur Social. Cet accompagnement s'établit au rythme des personnes et suivant leurs attentes. Il a vocation à permettre la bonne intégration par les personnes des lieux et de l'environnement.

# ELEMENTS CLES

---

<b>Calendrier</b>	<b>Livraison du projet</b> : 6 septembre 2012 <b>Accueil des résidents</b> : 22 octobre 2012
-------------------	---

---

<b>Capacité/typologie</b>	16 logements autonomes, meublés et équipés répartis sur 3 étages : <ul style="list-style-type: none"><li>- T1</li><li>- T1 bis</li></ul> Buanderie Salon Salle à manger et cuisine collective équipée
---------------------------	---

---

<b>Financement/ investissement</b>	Financement en PLAI Subventions de l'Etat (530 000€), de la Ville (450 000€), de la Région (780 000€), d'Action Logement (270 000€), d'Esperem (20 000€) Prêt de la Caisse des Dépôts et Consignation <b>Coût total de l'opération</b> : 2 500 000 €
------------------------------------	---

---

<b>Modalités d'admission</b>	<b>Sur dossier, transmis par le SIAO 75</b> Résevataires : l'Etat, la Ville de Paris, la Région, Esperem et Action Logement
------------------------------	--

---

<b>Equipe sociale</b>	L'équipe est constituée de : <ul style="list-style-type: none"><li>• 1 travailleur social</li><li>• 1 maîtresse de maison</li><li>• 1 agent d'entretien</li><li>• 1 cheffe de service qui est garante du projet de la structure.</li></ul>
-----------------------	--

---

<b>Actions menées</b>	<b>Accompagnement social global</b> : gestion de la vie quotidienne, accès aux droits, accès aux soins, développement du lien social, aide budgétaire, etc..) <b>Vie collective</b> : organisation de temps collectifs conviviaux et d'ateliers dans les espaces collectifs de la maison
-----------------------	---

---

<b>Public accueilli</b>	Personnes seules notamment des femmes Familles monoparentales
-------------------------	--

---

<b>Origine des publics</b>	Majorité de personnes vivant à Paris et qui ont traversé un parcours d'errance, alternant des périodes d'hébergement précaire et/ou la rue, faisant suite à des ruptures familiales ou conjugales
----------------------------	---

