

## **CONTEXTE ET PARTENARIATS**



L'Hôtel social Poirier de Narçay, propriété du Groupe Immobilière 3 F, a été créé en 1998 pour accueillir des personnes hébergées dans 35 chambres. Dans un contexte de vieillissement du bâti devenu inadapté à l'évolution du public, et en lien avec l'implication d'Emmaüs Solidarité dans l'axe « Logement d'abord », une réflexion avec le bailleur a été entreprise dès 2015 afin de transformer le site en une Pension de famille permettant, dans le cadre de la construction de parcours résidentiels personnalisés, d'offrir un accompagnement en phase avec les besoins des publics.

Ce projet d'envergure, assorti d'un important travail de réorientation des personnes hébergées dans l'hôtel social et de la conception avec le bailleur d'un nouveau site, a permis l'ouverture, en juillet 2019, de la 18ème pension de famille de l'association, constituée de 25 logements neufs meublés et équipés.

---

## **PROJET SOCIAL**

Les 18 pensions de famille de l'association s'adressent aux personnes fortement désocialisées et isolées, souvent issues d'un parcours dans la rue ou en centre d'hébergement, et pouvant rencontrer des problématiques lourdes. Elles présentent les caractéristiques suivantes :

- De petite taille, afin de proposer un lieu de vie chaleureux (capacité de l'ordre de 25 logements).
- Des logements autonomes permettant aux personnes concernées de renouer progressivement avec l'usage d'un habitat privatif. Elles ont également accès à des espaces collectifs dans le cadre d'activités régulières.
- Une animation par des hôtes, dont la présence garantit un soutien dans les démarches individuelles et l'organisation d'une vie quotidienne collective. Il s'agit donc de lutter contre l'isolement social des personnes au travers diverses actions : accompagnement socio-éducatif, intégration dans le logement, travail sur le lien social, animations individuelles et collectives et insertion dans un environnement et dans un quartier.

# ELEMENTS CLES

---

<b>Calendrier</b>	<b>Durée des travaux</b> : de mars 2017 à juillet 2019 <b>Livraison du projet</b> : juillet 2019 <b>Accueil des résidents</b> : juillet 2019, personnes logées à durée illimitée
<b>Capacité/typologie</b>	25 logements autonomes, meublés et équipés répartis sur 6 étages : - 16 T1 - 8 T1 bis - 1 T1 adapté aux normes PMR Buanderie Salle collective
<b>Financement/ investissement</b>	Subventions de la Ville (300 000€), de la Fondation Abbé Pierre (125 860€) Prêt PAM ECO (400 000€ sur 25 ans) ; prêt PAM (473 140€ sur 20 ans) <b>Coût total de l'opération</b> : 1 299 000 €
<b>Modalités d'admission</b>	<b>Sur dossier, transmis par la Ville de Paris, I3F ou le SIAO</b> - 10 logements consacrés à des locataires de la Ville de Paris - 8 logements consacrés à des locataires de l'Etat (SIAO) - 7 logements consacrés à des locataires issus de 3F Résidences
<b>Equipe sociale</b>	<b>1 travailleur social à mi-temps</b> chargé d'accompagner les résidents dans l'élaboration de leur projet social <b>1 maître de maison à temps complet</b> : chargé de veiller à l'organisation quotidienne de la résidence et à l'animation <b>1 chef de service à mi-temps</b> chargé d'encadrer l'équiper et de représenter le service
<b>Actions menées</b>	<b>Accompagnement social global</b> : élaboration d'un projet social individuel pour chaque personne accueillie basé sur ses besoins et attentes (dans les domaines de la santé, de la vie sociale, du logement) <b>Vie collective</b> : organisation de moments collectifs conviviaux et d'ateliers afin de développer le lien social
<b>Public accueilli</b>	Personnes seules Personne à mobilité réduite (1 logement adapté au RDC)
<b>Origine des publics</b>	Personnes hébergées en dispositif d'urgence ou CHRS

---

