View this email in your browser

Au programme de cette lettre d'infos

Agenda de l'AFFIL : Save the date - prochaine Rencontre In Situ prévue le 13 octobre matin.

Actualités de l'AFFIL : Publication à venir du "Guide pratique Logement d'abord : favoriser l'accès de toutes et tous au logement social" ; Retour sur la Rencontre In Situ du 2 juillet.

Actualités du secteur : Projet de loi visant la relance et la décentralisation du Logement ; Conséquences de la suppression des APL pour la majorité des étudiants extracommunautaires - point de vue du président d'Hénéo, adhérent de l'AFFIL ; Canicule : les publics précaires en première ligne, un fonds d'urgence régional mis en place.

Publications des adhérents et partenaires : Publication de l'enquête "Hébergement d'urgence : quelles capacités d'accueil et d'accompagnement en 2026 ?" de la Fédération des Acteurs de la Solidarité nationale.

Agenda du secteur : Journée nationale des Acteurs du Logement d'Insertion (17 septembre matin) ; Congrès HLM (22-24 septembre) ; Webinaire de la FAPIL "Crise du logement : produire davantage de logements très sociaux avec la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI)" (29 septembre à 14h).

Agenda de l'AFFIL :

Save the date pour la prochaine Rencontre In Situ le 13 octobre matin

Après une première Rencontre In Situ val-d'oisienne en juillet 2025, l'AFFIL donne à nouveau rendez-vous à ses adhérents et partenaires dans le Val-d'Oise, le **mardi 13 octobre matin (9h30-12h30)** pour découvrir le **Foyer de jeunes travailleurs (FJT) Daniel Féry situé à Argenteuil.** Après une présentation de l'opération de réhabilitation d'ampleur et du projet social du FJT, par Batigère Habitat et l'association AMLI, suivie d'une visite des espaces communs, les échanges se poursuivront avec des interventions de l'Institut Paris Région (IPR) et de l'URHAJ autour du logement des jeunes en Île-de-France et de la production de FJT et de résidences sociales pour jeunes actifs.

Le lien d'inscription et le déroulé détaillé seront diffusés très prochainement.

Découvrir le FJT Daniel Féry

Actualités de l'AFFIL :

Publication à venir du "Guide pratique Logement d'abord : favoriser l'accès de toutes et tous au logement social"

En 2018, l'AFFIL publiait un guide intitulé "Favoriser l'accès et le maintien de tous dans le logement". Ce document, co-construit avec la diversité des adhérents qui composent notre association (bailleurs sociaux et associations mais aussi SIAO et fédérations), est devenu depuis une référence pour de nombreux professionnels franciliens. Près de huit années après sa publication, les administrateurs de l'AFFIL ont souhaité que le document soit actualisé, afin de tenir compte des évolutions sur le plan réglementaire et des politiques publiques, et de faire évoluer le format du guide.

S'inscrivant dans un contexte de tension accrue en Île-de-France en matière d'accès au logement social, **ce guide a pour objectif principal de centraliser et rendre accessible les informations clés à destination des professionnels** qui accompagnent des ménages dans leur demande de logement.

Un webinaire de lancement et de présentation de ce nouveau guide est prévu à l'automne, la date précise et le lien d'inscription seront communiqués à la rentrée de septembre.

Retour sur la Rencontre In Situ du 2 juillet matin

L'AFFIL a convié ses adhérents et partenaires le jeudi 2 juillet dans le 11ème arrondissement de Paris pour découvrir la **résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) Nemours**, tout juste inaugurée il y a quelques mois. Après une visite de la résidence, gérée par l'association SEDES (filiale de Soliha Grand Paris), les échanges se sont déroulés au Transfo, lieu culturel et centre d'hébergement situé à proximité, géré par Emmaüs Solidarité.

- **L'association SEDES** a d'abord présenté la RHVS, issue de la transformation d'un hôtel dégradé, qui accueille des personnes précaires isolées. Cette opération expérimentale à plusieurs titres, a pu être présentée sous toutes ses facettes : projet social, architectural, plan de financement, etc.
- **La fédération SOLIHA** a ensuite présenté son étude récemment publiée sur les impacts socio-économiques de l'intermédiation locative (IML). Menée en lien avec le bureau d'études Koreis, l'étude se fonde sur une approche de coûts comparés. Si l'IML permet à des publics fragiles d'accéder au logement et produit des effets au-delà du logement, l'accompagnement social reste régulièrement sous-financé alors que celui-ci revêt une importance cruciale.
- Enfin, **la Fapil** a présenté son panorama sur la maîtrise d'ouvrage d'insertion. Parmi les constats, la hausse du prix de revient des opérations, qui fragilise le modèle global de la maîtrise d'ouvrage d'insertion.

Lien vers le support de la rencontre

Actualités du secteur :

Projet de loi visant la relance et la décentralisation du Logement

Le projet de loi, porté par le gouvernement, a été adopté en première lecture par le Sénat le 8 juillet 2026, avec l'introduction de modifications, et doit être examiné par l'Assemblée nationale à l'automne. Il est structuré en trois volets, avec des éléments concernant aussi bien le parc privé que le parc social :

- **La construction accélérée de nouveaux logements,** avec notamment le lancement d'un troisième programme national de renouvellement urbain sur la période 2026 - 2040 ;
- **La rénovation des logements,** avec l'assouplissement des critères concernant la location des passoires thermiques, sous réserve d'engagement de travaux de rénovation, et le soutien à la rénovation énergétique du du parc social en permettant une augmentation des loyers en contrepartie de travaux ;
- **Le renforcement du rôle des maires** dans la politique du logement.

Le projet de loi a été reçu favorablement mais avec des réserves par le mouvement Hlm, qui salue notamment le choix de soutenir la dynamique de renouvellement urbain, mais appelle le gouvernement à un engagement financier renforcé, en particulier pour la rénovation du parc social.
Les associations du secteur hébergement-logement avaient déjà exprimé de leur côté à l'unanimité leurs réserves lors de la présentation du projet de loi au Conseil National de l'Habitat. Elles réitèrent leur alerte, considérant que le projet de loi *"ne répond pas aux besoins et attentes des associations, comme des mal-logés".* L'ensemble de leurs points de vigilance et de leurs propositions est à retrouver dans ce communiqué de presse du Collectif des Associations pour le Logement.

Quelles conséquences de la suppression des APL pour la majorité des étudiants extracommunautaires ? Le point de vue du président d'Hénéo, adhérent de l'AFFIL

À compter du 1er juillet 2026, les étudiants ressortissants de pays hors Union européenne (UE), hors Espace économique européen (EEE) et hors Suisse, ne peuvent plus bénéficier des APL s'ils ne sont pas titulaires d'une bourse sur critères sociaux. Les étudiants exerçant une activité professionnelle ou engagés dans un contrat d'apprentissage ou de professionnalisation peuvent être éligibles à cette aide.

Martin Omhovère, président d'Hénéo, une filiale de la RIVP adhérente de l'AFFIL, analyse dans une tribune publiée le 16 juillet dernier les conséquences de la suppression de APL pour la majorité des étudiants internationaux, alors que ces derniers contribuent à hauteur de 5 milliards d'euros par an à l'économie française. Cette tribune souligne la bascule qui s'opère, avec l'introduction d'une logique de préférence nationale dans les politiques sociales.

Lien vers l'intégralité du texte

Canicule : les publics précaires en première ligne, un fonds d'urgence régional mis en place

Les personnes précaires et sans-abri sont les premières victimes du changement climatique. La FAS nationale a documenté leur situation à l'occasion de l'épisode caniculaire de juin 2026. Les résultats de cette enquête flash nationale sont disponibles en ligne.

Suite aux vagues de canicules, la Région Île-de-France a mis en place un fonds d'urgence, destiné entre autres aux acteurs de la solidarité. Les associations loi 1901 existant depuis au moins une année à la date de la demande d'aide, œuvrant dans le champ de la solidarité et accueillant des publics vulnérables, sont ainsi éligibles à ce fonds. Peuvent être financés via cette aide régionale **les climatisations mobiles et fixes, ainsi que les brumisateurs collectifs.** Le montant de l'aide est compris entre 500€ et 10 000€ maximum, et doit correspondre à 70% des dépenses éligibles et acquittées.

Informations complémentaires sur le fonds d'urgence

Publications des adhérents et partenaires :

Publication de l'enquête "Hébergement d'urgence : quelles capacités d'accueil et d'accompagnement en 2026 ?" de la Fédération des acteurs de la solidarité

Dans un contexte marqué par des tensions budgétaires persistantes et par une insuffisance récurrente des financements alloués à l'hébergement d'urgence, la Fédération des acteurs de la solidarité a conduit une enquête visant **à actualiser l'état des lieux du secteur et à analyser les évolutions observées entre 2022 et 2026, tant sur le plan budgétaire que organisationnel.**

Parmi les résultats marquants :

- 77% des répondants estiment que leur financement à la place n'est pas adapté.
- 83% des structures font état d'une incertitude budgétaire accrue, traduisant des difficultés majeures à anticiper et à planifier les activités et l'accompagnement des personnes.

- Seules 19 % des structures estiment leur modèle pérenne, 47 % se déclarant fragiles à moyen terme (3 à 5 ans), 30 % fragiles à court terme (1 à 2 ans), et 4 % estimant être en situation de danger immédiat de fermeture.
- 47% des structures interrogées reconnaissent des besoins en travaux non couverts à l'heure actuelle.

Pour plus d'informations, l'intégralité des conclusions de l'enquête est disponible en ligne sur le site de la FAS nationale.

Lien vers la publication sur le site de la FAS nationale

Agenda du secteur :

17 septembre matin : Journée nationale des Acteurs du Logement d'Insertion. APL à l'aide ! Le logement peut-il être abordable sans aides au logement ?

Lien vers le site officiel

22-24 septembre : congrès HLM à Bordeaux

Lien vers le site dédié

29 septembre à 14h, webinaire de la Fapil "Crise du logement : produire davantage de logements très

sociaux avec la Maîtrise d'ouvrage d'insertion"

Lien d'inscription au webinaire

1er octobre : séminaire Habitat Jeunes Ile-de-France

Copyright (C) 2026 AFFIL. All rights reserved.

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can update your preferences or unsubscribe