View this email in your browser

Au programme de cette lettre d'infos

Agenda de l'AFFIL : Rencontre In Situ du 2 juillet à la résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) Nemours et échanges sur l'intermédiation locative : il reste des places !

Actualités de l'AFFIL : Assemblée générale de l'AFFIL ; Rencontre In Situ du 28 mai ; Groupe de travail Espaces communs ; Groupe de travail Hébergement de qualité ; Webinaire national sur les résidences accueil.

Publications des adhérents et partenaires : Appel à contributions pour l'enquête conjointe URIOPSS IDF / FAS IDF sur le poids du foncier dans les budgets des structures du BOP 177 ; Synthèse de l'impact territorial des habitants API / habitat inclusif ; Etude IDHEAL "Service compris : quand le logement se spécialise" ; Brochure de l'USH "Habitat thématique. Des solutions HLM pour tous les parcours de vie".

Agenda du secteur : Rencontres nationales de la Fapil à Bourges (25-26 juin) ; Hub des territoires. Réinventons les rez-de-chaussée en QPV : des espaces d'opportunité et de développement (26 juin) ; Journée nationale des Acteurs du Logement d'Insertion (17 septembre) ; Congrès HLM (22-24 septembre) ; Séminaire Habitat Jeunes Ile-de-France (1er octobre).

Agenda de l'AFFIL :

Rencontre In Situ du 2 juillet à la RHVS Nemours : il reste des places !

L'AFFIL donne rendez-vous à ses adhérents et partenaires le **jeudi 2 juillet matin (9h-12h)** pour découvrir la **Résidence hôtelière à vocation sociale (RHVS) Nemours** située dans le 11ème arrondissement de Paris. Cette opération de transformation d'hôtel touristique dégradé a été portée par SEDES, association rattachée à SOLIHA Grand Paris, qui gère également la résidence.

Après la visite de cette résidence, les échanges se poursuivront au Transfo (centre culturel géré par Emmaüs Solidarité et situé à proximité), avec des présentations d'études en lien avec l'intermédiation locative et l'agrément de maîtrise d'ouvrage d'insertion :

- la fédération **Soliha** présentera son étude sur les impacts sociaux et économiques de l'intermédiation locative

- le **Haut comité pour le droit au logement** présentera son étude sur l'intermédiation locative
- la **Fapil** présentera son panorama national de la Maîtrise d'ouvrage d'insertion

Cet événement est gratuit sur inscription (dans la limite des places disponibles), réalisable via le lien ci-dessous :

Lien d'inscription

Flyer et déroulé détaillé

Actualités de l'AFFIL :

Assemblée générale 2026 de l'AFFIL : présentation du rapport d'activité et matinée thématique sur les crises du logement et des solidarités

Comme l'année précédente, l'AFFIL a tenu son assemblée générale ordinaire à la Fabrique de la Solidarité à Paris, l'occasion de présenter le nouveau **rapport d'activité de l'association**.

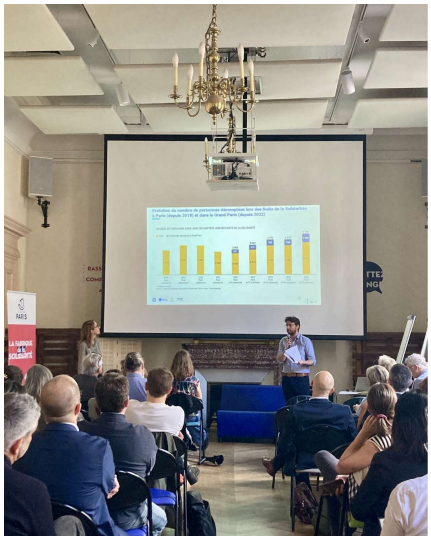
L'assemblée générale a été suivie d'une matinée d'échanges thématiques, un nouveau format inauguré cette année, en complément de la matinée régionale prévue le 10

décembre 2026.

- **L'Atelier parisien d'urbanisme (APUR) est intervenu dans un premier temps pour présenter son étude sur l'errance et les marginalités dans le Grand Paris.** Le support de présentation est accessible ici, et l'étude dans son intégralité est disponible sur le site de l'APUR.

- Cette présentation a été suivie par **une table ronde intitulée *"Bailleurs sociaux et associations en Île-de-France : quelles coopérations face à des crises désormais structurelles ?"*.** Pour en débattre, plusieurs représentants du secteur Hlm et du secteur associatif étaient présents :
  - **Thierry Asselin,** directeur des politiques urbaines et sociales de l'USH ;
  - **Aurélie El-Hassak Marzorati,** dirigeante associative ;
  - **Cédric Loret**, co-président de la commission Gestion sociale et attributions de l'AORIF et directeur général délégué à l'habitat social du groupe Polylogis.

Le compte-rendu de cette table ronde est accessible en ligne sur le site de l'AFFIL.



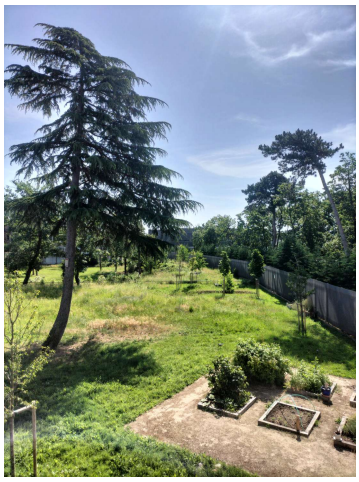
Retour sur la Rencontre In Situ du 28 mai à la résidence accueil La Clairière

A l'occasion de la semaine nationale des pensions de famille, l'AFFIL a convié ses

adhérents et partenaires à venir découvrir la **résidence accueil La Clairière** située au Vésinet le jeudi 28 mai.

Cette première Rencontre In Situ dans les Yvelines a démarré par une présentation du bailleur social **Seqens Solidarités** qui a pu revenir sur le temps long nécessaire au développement de cette résidence, complétée ensuite par la **Fondation des Amis de l'Atelier** qui a présenté le fonctionnement au quotidien de la résidence accueil ainsi que les modalités d'accompagnement mises en place.

Après une visite d'un logement et du cadre verdoyant de la résidence accueil (jardin, toit terrasse et potager), les interventions de la suite de la matinée ont permis d'échanger plus en détails sur les résidences accueil, le soutien apporté localement par les services de l'Etat et les enjeux du travail pair.



- **L'AFFIL** a présenté l'étude publiée l'année dernière portant sur les résidences accueil, permettant de revenir sur leur cadre réglementaire, leurs modalités de déploiement ou encore les enjeux du partenariat avec le secteur de la psychiatrie. L'étude est disponible **en cliquant ici**.
- La **DDETS des Yvelines** a ensuite détaillé le soutien apporté par les services de l'Etat concernant le développement de pensions de famille et résidences accueil sur le territoire, que ce soit avec le lancement d'un appel à manifestation d'intérêt ou avec le lancement d'un comité partenarial entre les différents gestionnaires.
- Enfin, la **Fédération des acteurs de la solidarité Île-de-France** a ensuite présenté le soutien apporté dans le cadre de l'appel à manifestation d'intérêt "Travail pair en santé mentale", qui accompagne des structures dans le recrutement d'un travailleur pair. Le guide publié à ce sujet est disponible **en cliquant ici**.

Lien vers le support des échanges

Retour sur le webinaire national sur les résidences accueil

Dans le cadre de la Semaine nationale des pensions de famille et résidences accueil 2026, l'Unafo et l'AFFIL ont organisé le 29 mai 2026 un webinaire national de présentation et d'échanges autour des résidences accueil. Sont intervenus à cette occasion :

- **Aline TRAN**, chargée de mission accès et maintien dans le logement à la Délégation interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement (DIHAL)
- **Sylvaine GAULARD**, secrétaire générale à la Délégation ministérielle à la Santé Mentale et à la Psychiatrie (DMSMP)
- **Omar CHOUQI**, directeur adjoint de l'association Alve en Eure-et-Loir (28), l'association Alve étant également porteuse de plusieurs résidences accueil sur d'autres départements en Île-de-France et Normandie.

En préambule, Tiphaine Vanlemmens est intervenue pour présenter l'étude réalisée par l'AFFIL en 2025 sur les résidences accueil franciliennes.

Enregistrement du webinaire

Support du webinaire

Actualités du groupe de travail Espaces communs

Le 3 juin s'est tenue la deuxième session du groupe de travail sur l'usage des espaces communs en logement accompagné, où ont été abordées plus particulièrement les questions relatives au **financement et à la programmation des espaces communs.** Les échanges ont permis d'affiner les constats et de formuler des ébauches de préconisations pour la suite de ce travail.
La prochaine séance du groupe de travail aura lieu le **3 juillet matin** et sera l'occasion de faire une **restitution de l'enquête de terrain** et de **travailler sur les livrables** réalisés dans le cadre de l'étude. Si vous souhaitez être intégré à la liste de diffusion, accédez aux comptes-rendus du groupe de travail, n'hésitez pas à écrire à Roxane Claudon, en stage à l'AFFIL et référente de cette mission : roxane.claudon@affil.fr.

Publications des adhérents et partenaires :

Appel à contributions pour l'enquête conjointe URIOPSS IDF / FAS IDF sur le poids du foncier dans les budgets des structures du BOP 177

Depuis plusieurs mois, de nombreux acteurs de l'hébergement financé au titre du BOP 177 alertent sur des difficultés croissantes liées au poids de leurs charges immobilières et foncières qui fragilisent durablement les structures.
Face à ces constats, **l'Uriopss Île-de-France et la FAS Île-de-France ont décidé de mener conjointement une étude afin d'objectiver la situation et son évolution, et d'interpeller les pouvoirs publics sur cette base.**
Cette enquête se compose d'un tableau à compléter, portant sur les données comptables 2022 et 2025 (compte administratif) pour les dispositifs CHU, CHRS et Centre de stabilisation. Les données collectées sont strictement confidentielles et seront exploitées de manière agrégée et anonymisée. Aucun chiffre individuel ne sera rendu public.
Afin de contribuer à cette enquête, qui est ouverte **jusqu'au 27 juillet 2026**, il possible de s'adresser à Simon Burruni (s.burruni@uriopss-idf.fr) ou Isabelle Médou-Marère (isabelle.medou-marere@federationsolidarite-idf.org).

La synthèse de l'impact territorial des habitats API / habitat inclusif

Cette étude prolonge les travaux engagés en 2024 par l'association Hapi sur la mesure d'impact social (MIS) des habitats inclusifs, qui avait permis de documenter les effets des habitats API (Accompagnés, Partagés et Insérés dans la vie locale) sur le quotidien de leurs habitants.

Une dimension était restée peu développée, celle des effets réciproques entre l'habitat inclusif et son environnement territorial.

Cette nouvelle étude vise donc à répondre aux questions suivantes: comment les habitats API transforment-ils le territoire qui les accueille? Et, réciproquement, comment les caractéristiques d'un territoire influencent-elles le développement et le fonctionnement de ces habitats?

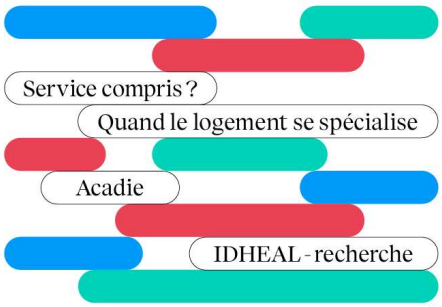
Au-delà de documenter les multiples apports entre territoire et habitat inclusif, cette synthèse propose quelques pistes afin de construire un outil d'évaluation partagé permettant de modéliser l'impact territorial des projets.

Lien vers la synthèse

L'étude d'Idheal "Service compris : quand le logement se spécialise"

Proposant des services à leurs habitants et s'adressant à des populations spécifiques (étudiants, seniors, personnes en situation de handicap, personnes précaires, etc.), les logements spécialisés renvoient par définition à des réalités très diverses et à des produits multiples, présents dans le parc social comme dans le parc privé.

Afin d'apporter des éléments de définition sur ce que recouvre le logement spécialisé, mais



aussi de documenter ce mouvement de spécialisation du logement, tout en interrogeant ses effets sur la ville, l'institut de réflexion et de dialogue sur les enjeux du logement et de l'habitat Idheal a conduit une étude, réalisée par le bureau d'études Acadie, visant à rendre compte de ces différents aspects avec une approche francilienne, région au sein de laquelle la part de logements spécialisés est en hausse depuis une dizaine d'années.

Lien vers l'étude

La brochure de l'USH "Habitat thématique. Des solutions Hlm pour tous les parcours de vie"

En complément de l'offre de logement social « généraliste », les organismes Hlm développent de l'habitat thématique dédié à différents publics (jeunes, étudiants, séniors, personnes en situation de handicap, personnes en situation de fragilité économique, etc.) qui correspond à 20% de l'ensemble de l'offre produite au niveau national par les organismes Hlm.

Fort de ce constat et de la diversité existante au sein de l'habitat thématique, **l'Union sociale pour l'habitat a récemment publié la brochure "Habitat thématique. Des solutions Hlm pour tous les parcours de vie", qui présente 20 opérations de logements en France avec des publics et des caractéristiques variées (programme neuf, rénovation, densification, surélévation, extension, projets mixtes…).**

Lien vers l'étude

Agenda du secteur :

25-26 juin : rencontres de la Fapil à Bourges

Lien vers le site officiel

26 juin matin : Hub des territoires. Réinventons les rez-de-chaussée en QPV : des espaces d'opportunité et de développement (événement hybride - présentiel et distanciel)

Lien d'inscription

17 septembre matin : Journée nationale des Acteurs du Logement d'Insertion. APL à l'aide ! Le logement peut-il être abordable sans aides au logement ?

Lien vers le site officiel

22-24 septembre : congrès HLM à Bordeaux

Lien vers le site dédié

1er octobre : séminaire Habitat Jeunes Ile-de-France

Lien d'inscription

Copyright (C) 2026 AFFIL. All rights reserved.

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can update your preferences or unsubscribe