

[View this email in your browser](#)



Au programme de cette lettre d'infos

Agenda de l'AFFIL : Les RDV du premier semestre 2025 : Rencontres In Situ le 22/05 et le 01/07 ; AG le 27/05

Actualités de l'AFFIL : Lancement d'une étude sur les résidences accueil en Île-de-France ; Webinaires en partenariat avec IdealCo ; Actualisation du guide "Accès au logement" : prochaine session de travail le 10/04

Actualités du secteur : Plan de relance territorialisé de la production du logement ; Décrets d'application publiés pour le dispositif Seconde Vie ; Comité d'appui au logement des jeunes

Publications récentes de nos adhérents et partenaires : Recherche-Action Interlogement93 sur les équipes mobiles médico-sociales dans le 93 ; Rapport thématique de la Cour des Comptes sur l'adéquation de l'offre aux besoins en logements sociaux en ÎdF ; Plaidoyer URIOPSS pour l'attractivité des métiers de l'humain

Appels à projets ou à contributions : Soutien au développement de l'habitat partagé seniors et personnes handicapées du Réseau HAPA ; Sondage européen "Housing Solutions for Independent Living"

Agenda du secteur : Visites hors les murs et ateliers de l'agence Île-de-France de la Fondation pour le Logement des Défavorisés 02 - 03/04 ; Colloque CORERPA - Habiter et vieillir en Île-de-France - 11/04 ; Journée Logement d'abord FAS nationale - 20/05

Offre d'emploi : l'URHAJ Île-de-France recrute un.e responsable pôle habitat

Agenda de l'AFFIL

Save the date ! Rencontre In Situ dans le cadre de la Semaine nationale des pensions de famille le 22 mai

SAVE THE DATE



RENCONTRE IN SITU PENSION DE FAMILLE SAINT JUST



JEUDI 22 MAI 9H - 12H

A l'occasion de la Semaine Nationale des Pensions de Famille 2025, venez découvrir la **pension de famille** et la résidence sociale Saint-Just (Paris 17^e arrondissement).

La présentation et visite des lieux seront suivies d'échanges thématiques sur la mise en oeuvre du Logement d'Abord en pension de famille.

3F Résidences 
Groupe ActionLogement

coallia  **Aurore** 
ASSOCIATION

La prochaine Rencontre In Situ AFFIL aura lieu à la pension de famille Saint Just, gérée par l'association Aurore et ouverte en 2023. La pension de famille s'inscrit dans un ensemble immobilier propriété de 3F Résidences, où se trouvent également une résidence sociale et un centre d'hébergement gérés par Coallia, suite à la transformation d'un ancien FTM. La présentation et la visite des lieux seront suivies d'échanges sur le Logement d'Abord en pension de famille, avec des interventions de la DIHAL, d'Aurore, et de la Ville de Paris. Programme détaillé à venir !

Les autres rendez-vous du premier semestre 2025



27 mai 2025 (après-midi) : Assemblée générale de l'AFFIL suivie d'un débat thématique "Accès aux droits et au logement : quels enjeux, quels leviers d'action ?"

Les adhérents de l'AFFIL sont invités à l'assemblée générale de l'association, qui aura lieu cette année dans les locaux de la Fabrique de la Solidarité à Paris. L'assemblée générale sera suivie comme chaque année d'un échange avec des intervenants extérieurs. Nous aurons la chance d'accueillir M. Jérôme d'Harcourt, délégué interministériel à l'hébergement et au logement, ainsi qu'un représentant de l'observatoire du Samusocial de Paris, afin d'échanger sur le lien entre les problématiques d'accès aux droits voire de réduction des droits d'une part, l'accès et le maintien dans le logement d'autre part. Un représentant du monde Hlm devrait également participer à cet échange. Les invitations seront transmises prochainement aux adhérents de l'AFFIL.

Save the date : Rencontre In Situ le 01 juillet de 14h à 17h

L'AFFIL organise une prochaine Rencontre In Situ le 01 juillet de 14h à 17h. Lieu, programme, et inscriptions à venir prochainement.

Actualités de l'AFFIL :

Lancement d'une étude sur les résidences accueil en Île-de-France : partagez-nous vos projets !

Dans la continuité de ses travaux sur le logement et la santé mentale, l'AFFIL va missionner un/une stagiaire dans les prochains mois pour réaliser une étude sur les résidences accueil en Île-de-France.

L'objectif est d'analyser le déploiement de ces structures, de documenter leurs modalités de montage et de fonctionnement, et d'identifier les leviers et freins à leur développement. Nous souhaitons pour cela prendre connaissance des projets portés par nos adhérents.

Si vous gérez ou que vous avez en propriété une résidence accueil, vous pouvez contacter Tiphaine Vanlemmens, déléguée régionale de l'AFFIL, pour organiser une visite : tiphaine.vanlemmens@affil.fr

A vos agendas : Webinaires de l'AFFIL sur la santé mentale & le logement en partenariat avec IdealCo

Dans la continuité de ses [travaux sur la santé mentale, le logement et l'accompagnement social](#), l'AFFIL organise avec [IdealCo](#), une plateforme nationale de contenus à destination des acteurs de la sphère publique, un cycle de deux webinaires.

- Le premier webinaire aura lieu **le jeudi 3 avril de 14h30 à 16h** et portera sur les enjeux de définition, sensibilisation et formation en matière de santé mentale & logement.
- Le deuxième webinaire aura lieu **le jeudi 15 mai de 14h30 à 16h30** et ciblera le sujet des équipes mobiles qui se déploient dans le parc social en Île-de-France.

Les adhérents de l'AFFIL disposent d'un accès gratuit à ces webinaires en temps réel ainsi qu'en replay dans les deux semaines qui suivent. Pour pouvoir bénéficier de ces liens d'inscriptions dédiés, vous pouvez écrire à Tiphaine Vanlemmens, déléguée régionale de l'AFFIL : tiphaine.vanlemmens@affil.fr

Actualisation du guide "Accès au logement" - prochaine session de travail sur la dimension "budgétaire" de l'accès au logement

En partenariat avec la FAS Île-de-France et l'AORIF, l'AFFIL a lancé en juillet 2024 un groupe de travail pour actualiser le guide « [Accès et maintien dans le logement](#) », dont la dernière version date de 2018.

La prochaine session de travail, prévue le 10 avril matin, portera sur comment préparer le ménage à assumer financièrement son logement, avec pour objectifs de :

- présenter l'actualisation du guide AORIF sur l'appréciation des capacités économiques des ménages ;
- définir les informations à transmettre aux travailleurs sociaux, et les informations à transmettre aux ménages pour pouvoir préparer son installation dans son logement d'un point de vue budgétaire ;
- identifier les aides financières mobilisables pour favoriser l'installation et le maintien dans le logement.



Tous les adhérents désireux de contribuer à l'actualisation de ce guide et à cet atelier en particulier sont les bienvenus : cadres associatifs ou du monde Hlm, mais aussi travailleurs sociaux, CESF, chargé d'attribution, de clientèle ou de recouvrement, etc.

Si vous souhaitez participer à cette session et/ou vous inscrire à la liste de diffusion de ce groupe de travail, contactez Julia Payen, chargée de mission à l'AFFIL qui reprend les missions d'Anjali Claes : julia.payen@affil.fr

Actualités du secteur :

Plan de relance territorialisé de la production du logement

Le mouvement Hlm a signé avec la Ministre chargée du Logement une feuille de route nationale pour le logement social, pour l'année 2025. Cette feuille de route se traduit notamment par des avancées importantes pour les bailleurs sociaux, parmi lesquelles une baisse de 200 millions d'euros de la réduction du loyer de solidarité, une baisse du taux du livret A, ou encore la mise en oeuvre du dispositif Seconde Vie (cf. ci-dessous). Ces moyens financiers mobilisés par l'Etat devraient permettre aux bailleurs de renforcer leurs actions en matière de production et de rénovation de logements, ainsi que de fluidité & dynamisme des parcours résidentiels.

Cette feuille de route nationale doit prendre la forme à l'échelle des régions de plans territorialisés de relance de la production de logements, qui contiendront notamment des objectifs de production ciblés. **A l'échelle de la région Île-de-France, ce plan devrait être présenté aux membres du Comité régional de l'habitat et de l'hébergement (CRHH) en juin 2025.** Le plan devrait être structuré en cohérence avec les actions qui figurent dans le Schéma régional de l'habitat et de l'hébergement (SRHH), adopté en avril 2024.

Décrets d'application publiés pour le dispositif Seconde Vie

L'expérimentation Seconde Vie fait l'objet de nouveaux décrets qui la rendent désormais pérennes et opérationnels les financements pour les logements sociaux dont les logements foyers. Le dispositif permet aux structures de plus de 40 ans d'entamer des travaux de réhabilitation et de rénovation lourde permettant de passer des étiquettes E, F et G aux étiquettes A ou B, et d'améliorer le confort de vie des habitants. Les structures financées bénéficient d'une exonération TFPB pour 20 ans, d'une TVA à 5,5% sur l'ensemble des travaux, du prêt eco-PLS de la Banque des Territoires d'un montant de 33 000 € par logement sur une période de 30 ans, qui peut être lissé avec les autres prêts en cours. Les décrets publiés permettent également aux bailleurs de faire une révision des loyers en logement social ordinaire, et, désormais, des redevances en logement-foyer après travaux pour qu'elles soient équivalentes au neuf.

Pour en savoir plus, lire l'article de l'Unaf0 en cliquant sur le bouton ci-dessous.

[Article Unaf0 sur le dispositif Seconde Vie](#)

Comité d'appui au logement des jeunes

Suite à l'adoption du SRHH, la DRIHL a lancé une série d'initiatives visant à favoriser la production de logements pour les jeunes. Parmi ces actions, le Comité d'appui est une plateforme d'accompagnement centralisée sur le montage des opérations les plus complexes. Elle prend la forme de rendez-vous mensuels en ligne, pour permettre aux bailleurs et associations gestionnaires de remonter les difficultés rencontrées dans le montage d'opérations de résidences pour jeunes.

Prochaines réunions : le 24 avril de 13H30 à 14H30, le 28 mai de 13H30 à 14H30, le 26 juin de 13H30 à 14H30. Pour obtenir le lien visio, remonter vos difficultés, avoir le calendrier des réunions ou pour toute autre information, contactez la DRIHL via la boîte mail dédiée : bplh-ru.sdaolh.drihl-if@developpement-durable.gouv.fr

Publications des adhérents et partenaires

Recherche-action Interlogement93 sur les équipes mobiles médico-sociales en Seine-Saint-Denis



Interlogement93, avec le soutien de l'ARS, la Fondation Hospitalière pour la Recherche sur la Précarité et l'Exclusion Sociale, et la Banque des Territoires, a publié une recherche-action dans le cadre de l'étude Medso93, afin de documenter et analyser les trajectoires de vie et parcours de soins et d'accès aux soins des personnes en situation de grande pauvreté, et réaliser une évaluation des équipes mobiles médico-sociales déployées dans le département de la Seine-Saint-Denis.

L'étude montre que les équipes mobiles ont toute leur place dans l'écosystème des établissements médico-sociaux à destination des personnes en situation de précarité, forces de leur pluridisciplinarité, leur mobilité et leur capacité d'adaptation. Cependant, les résultats interrogent plus largement la politique d'accès aux soins et défendent le renforcement des moyens alloués aux dispositifs de droit commun, dont dépend fortement l'efficacité des équipes mobiles.

[Lien vers l'étude](#)

Rapport thématique de la Cour des comptes sur l'adéquation de l'offre aux besoins en logements sociaux en Île-de-France

La chambre régionale de la Cour des Comptes a publié un rapport thématique dédié à la situation francilienne en matière de logement social. Le rapport fait état d'un écart croissant entre l'offre et la demande, cette dernière ayant doublé depuis 2010 et restant imparfaitement connue. Selon le rapport, la situation est exacerbée par l'ancienneté du parc et l'interdiction progressive de louer des "passoires thermiques" : pour éviter des interdictions de louer, les bailleurs doivent planifier des rénovations coûteuses, en concurrence avec la production d'une offre neuve dans un contexte de ressources budgétaires limitées. Malgré les réformes visant à modifier la gouvernance de l'habitat et du logement social, en vue d'une meilleure efficacité du pilotage, les objectifs en matière de production d'offre ne sont pas atteints, 2023 et 2024 ayant été des années avec un niveau de production particulièrement faible (pas atteint depuis 2006).

Par ailleurs, en dépit des exigences réglementaires concernant l'attribution des logements sociaux, la ségrégation spatiale prévaut, avec une concentration des ménages les plus modestes dans les quartiers de la politique de la ville. En termes de propositions, le rapport mise sur les nouvelles évolutions concernant la politique d'attribution (cotation de la demande), l'évaluation de l'occupation locative tous les trois ans, ou encore l'expansion du dispositif du bail réel solidaire pour introduire de la fluidité.

[Lien vers la publication](#)

Plaidoyer URIOPSS : Pas d'attractivité sans reconnaissance des métiers essentiels



Face au contexte dégradé pour les professionnels des métiers dits "de l'humain," de l'accompagnement social et de l'aide à la personne, l'URIOPSS publie son plaidoyer "Pas d'attractivité sans reconnaissance des métiers essentiels". La note propose des recommandations concrètes pour revaloriser les salaires, améliorer les conditions de travail, renforcer les formations et restaurer l'image de ces métiers afin d'attirer de nouveaux talents et garantir leur pérennité.

[Lien vers le plaidoyer](#)

Appel à projets ou à contributions

Appel à projets du Réseau Hapa

Le Réseau pour l'Habitat partagé et accompagné lance un appel à projets pour soutenir le développement de projets d'habitat partagé à destination de personnes en perte d'autonomie, dont l'habitat inclusif. Les associations et bailleurs sociaux porteurs de projets sont éligibles pour ce soutien à l'ingénierie et subvention de 5 000 €.

Les candidatures sont acceptées jusqu'au 04 avril à minuit [en suivant ce lien](#).

Sondage européen "Housing Solutions for Independent Living"

Le projet HS4IL - Housing Solutions for Independent Living est coordonné par la [Fondation APEMH](#) (LU) y participent également les structures suivantes : [ARFIE](#) (EU), [Housing Europe](#) (EU), [OpenGroup](#) (IT), [AMPANS](#) (ES), [Live Foundation](#) (FI), and [CERCINA](#) (PT).

Le projet en est dans sa phase initiale et se concentre actuellement sur des **activités de recherche** visant à identifier et à analyser différentes pratiques en Europe, dans le but de développer un inventaire (non exhaustif) d'expériences de logement innovantes qui incluent des technologies numériques pour promouvoir et favoriser l'autonomie, la vie indépendante, l'autodétermination et l'inclusion sociale des personnes en situation de handicap et des personnes âgées. Pour ce faire, Housing Europe et ARFIE ont élaboré un **questionnaire dont l'objectif est d'identifier et de faire le point sur les expériences et les pratiques mettant en avant des solutions de logement favorisant l'autonomie, avec un accent particulier sur l'apport des technologies numériques dans l'environnement du logement.**

Vous trouverez le questionnaire [français](#) en cliquant sur le bouton ci-dessous, les réponses sont attendues avant le 15 avril.

[Répondre au questionnaire](#)

Agenda du secteur :

02 - 03/04 : Colloque Enjeux et ambitions des accueils de jour en Ile-de-France de la Fondation pour le Logement des Défavorisés - visites hors les murs dans les Boutiques de Solidarité et Echanges et ateliers à la Bobigny.

11/04 : Colloque de la Coordination régionale des retraités et personnes âgées d'Ile-de-France (CORERPA) - "Habiter et vieillir en Île-de-France : un choix libre ?", Paris

20/05 : Journée Logement d'Abord de la FAS, Paris

Offre d'emploi

URHAJ Île-de-France recrute un.e responsable du pôle habitat



Copyright (C) 2025 AFFIL. All rights reserved.

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)