Offre de la banque des Territoires

Habitat spécifique

Direction régionale Ile-de-France

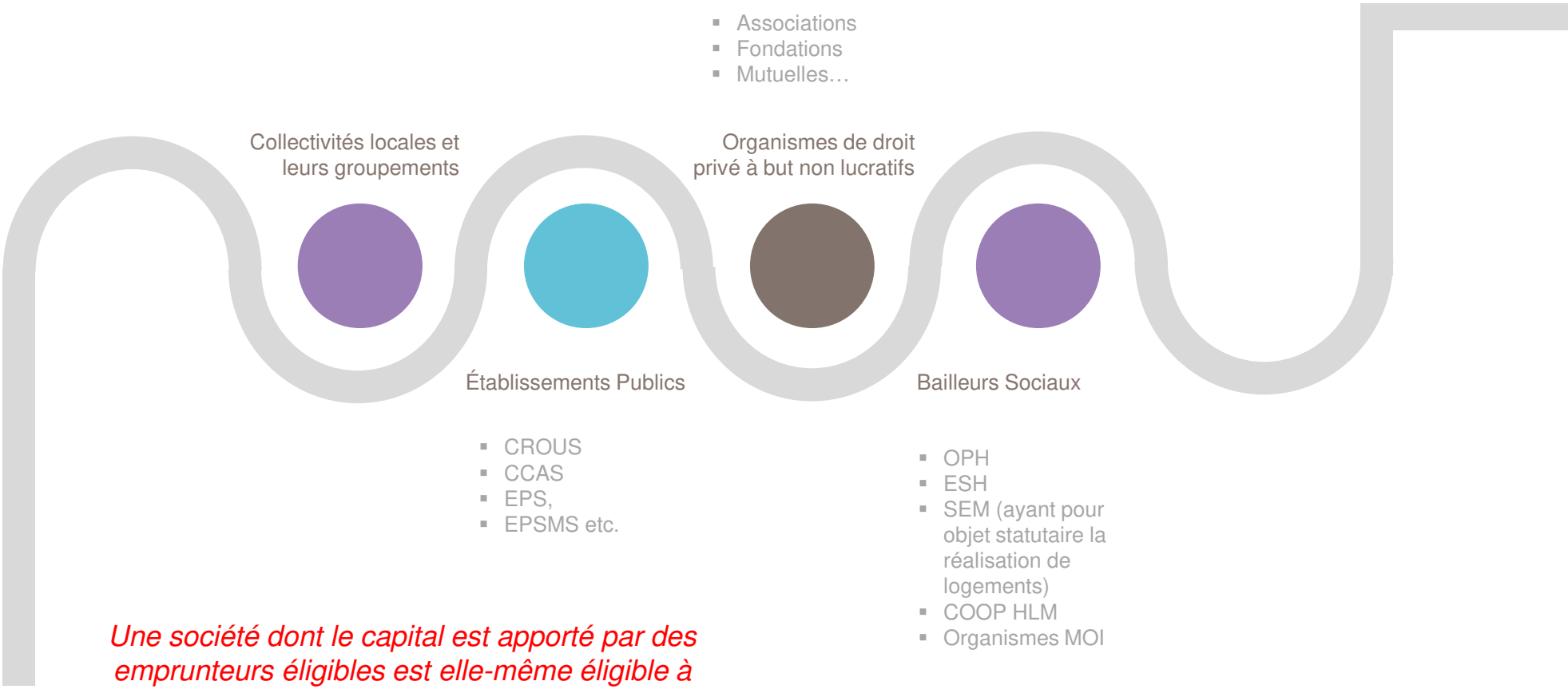
Juillet 2022

01 Eléments de contexte

Contexte : les emprunteurs éligibles

Si le propriétaire du bâtiment est différent de l'exploitant, ce dernier doit être un organisme à but non lucratif

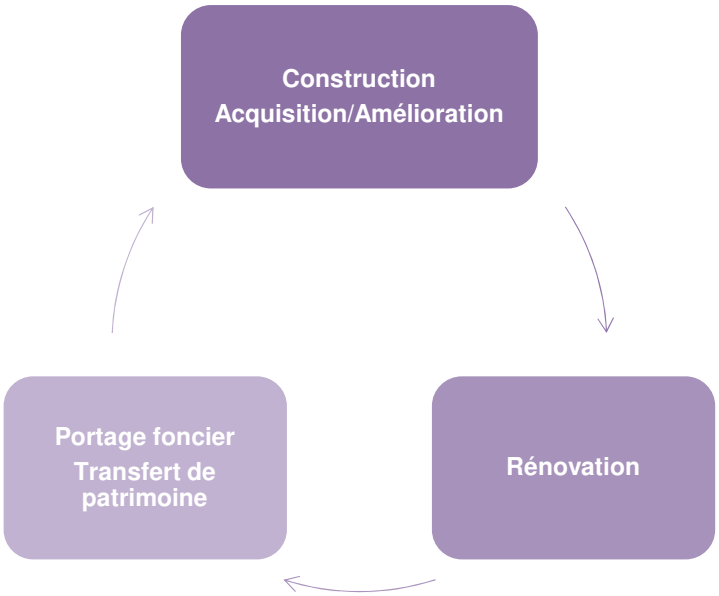
Le segment « Habitat Spécifique » concerne des opérateurs limitativement énumérés.



Une société dont le capital est apporté par des emprunteurs éligibles est elle-même éligible à l'offre de financement de la Banque des Territoires

Contexte : les projets éligibles

La Banque des Territoires finance l'intégralité du besoin d'emprunt (hors prêts Caisse des retraites et Action logement).



Les prêts doivent être garantis à 100 %.

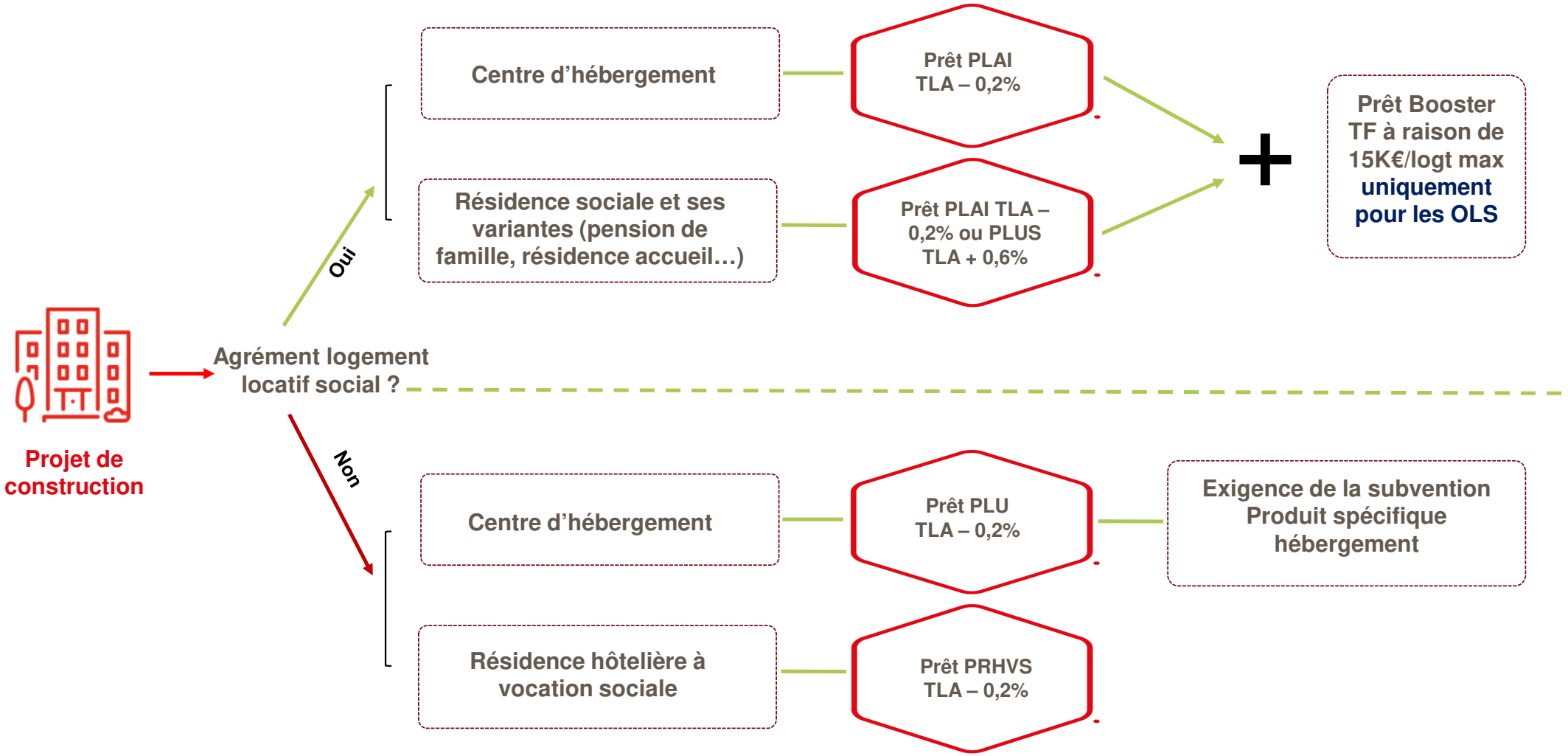
Les atouts et forces de nos prêts

- Une capacité à proposer des **prêts de très long terme** pouvant aller jusqu'à :
  - 40 ans sur la partie construction,
  - 50 ans voire plus sur la partie foncière,
  - 25 ans voire 35 ans en matière de réhabilitation.
- Des prêts à **taux fixe et taux sur index Livret A compétitif** sur le long terme.
- La **même offre de prêt à tous les emprunteurs** quelle que soit leur signature.
- La couverture de **l'intégralité du besoin d'emprunt**, quel que soit son montant
- Une phase de **préfinancement allant jusqu'à 24 mois**.
- Pas d'autres frais qu'une **commission d'instruction de 0,06%** du montant emprunté

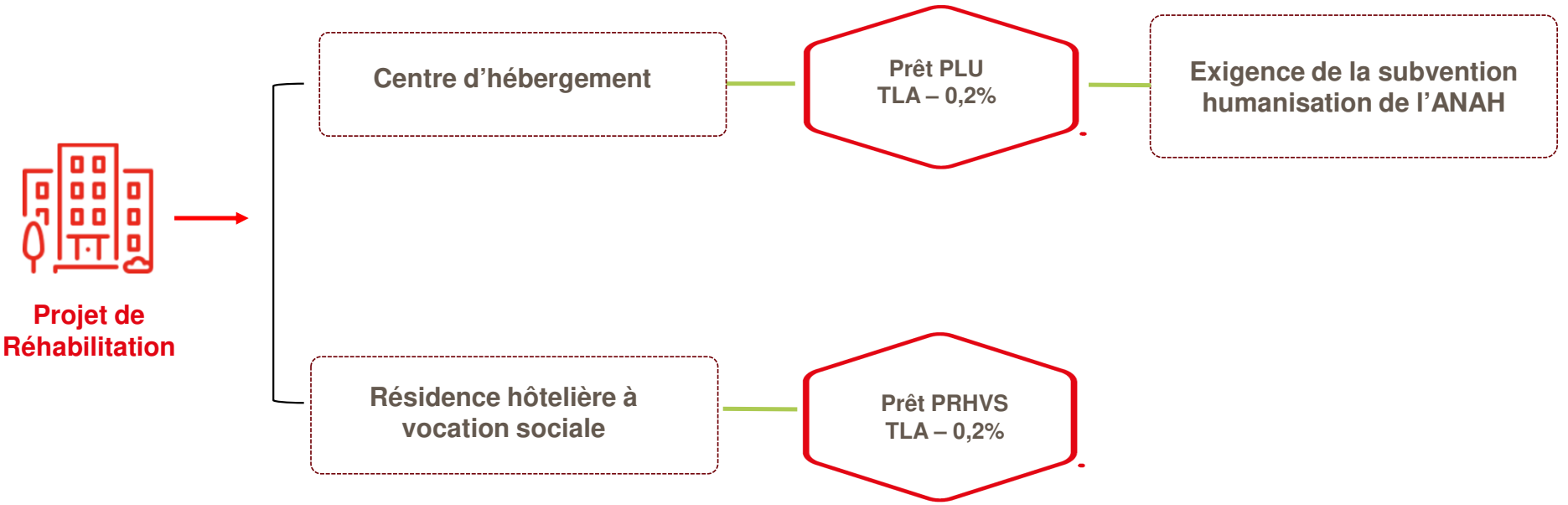
Un accompagnement pour optimiser les plans de financement et proposer les prêts les plus intéressants pour votre opération.

02 Hébergement & Insertion

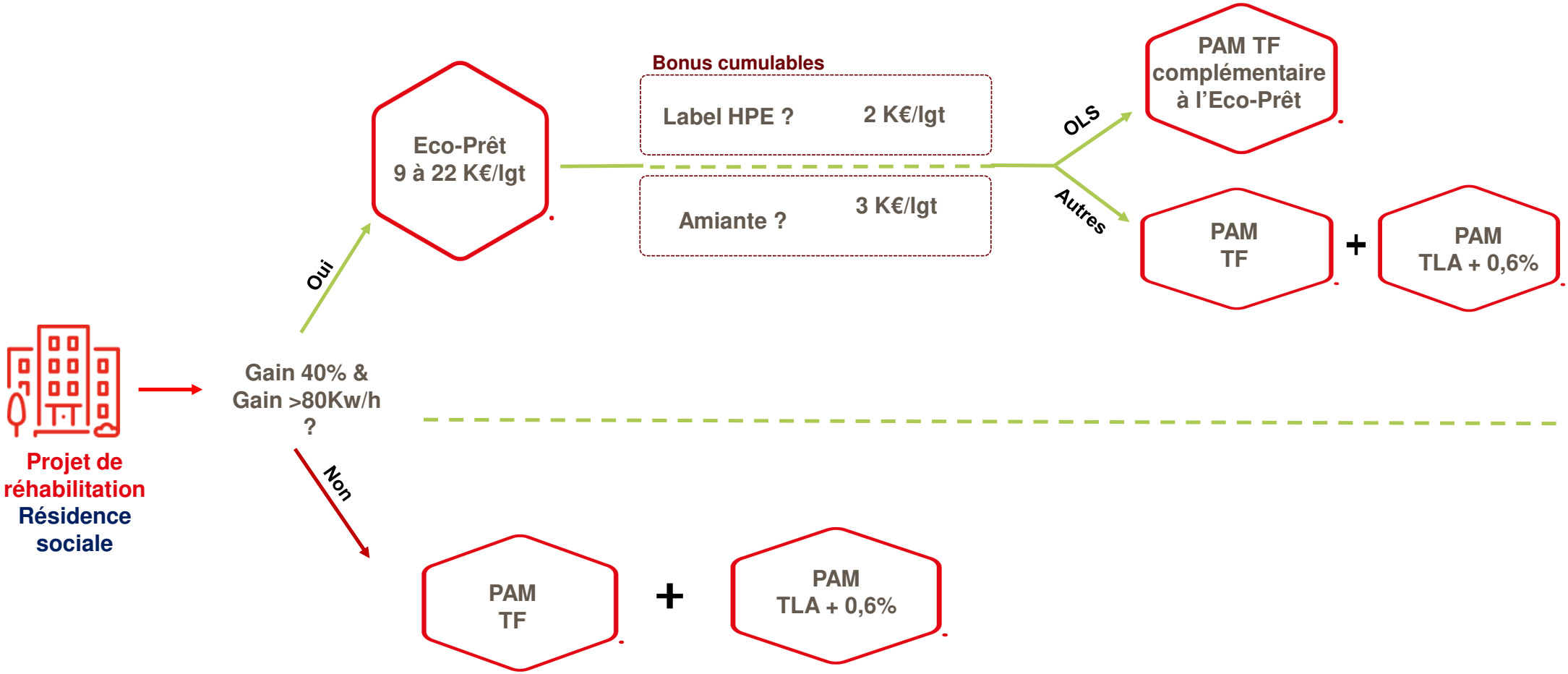
Arbre de décision – Habitat d'urgence et d'insertion



Arbre de décision – Habitat d'urgence et d'insertion



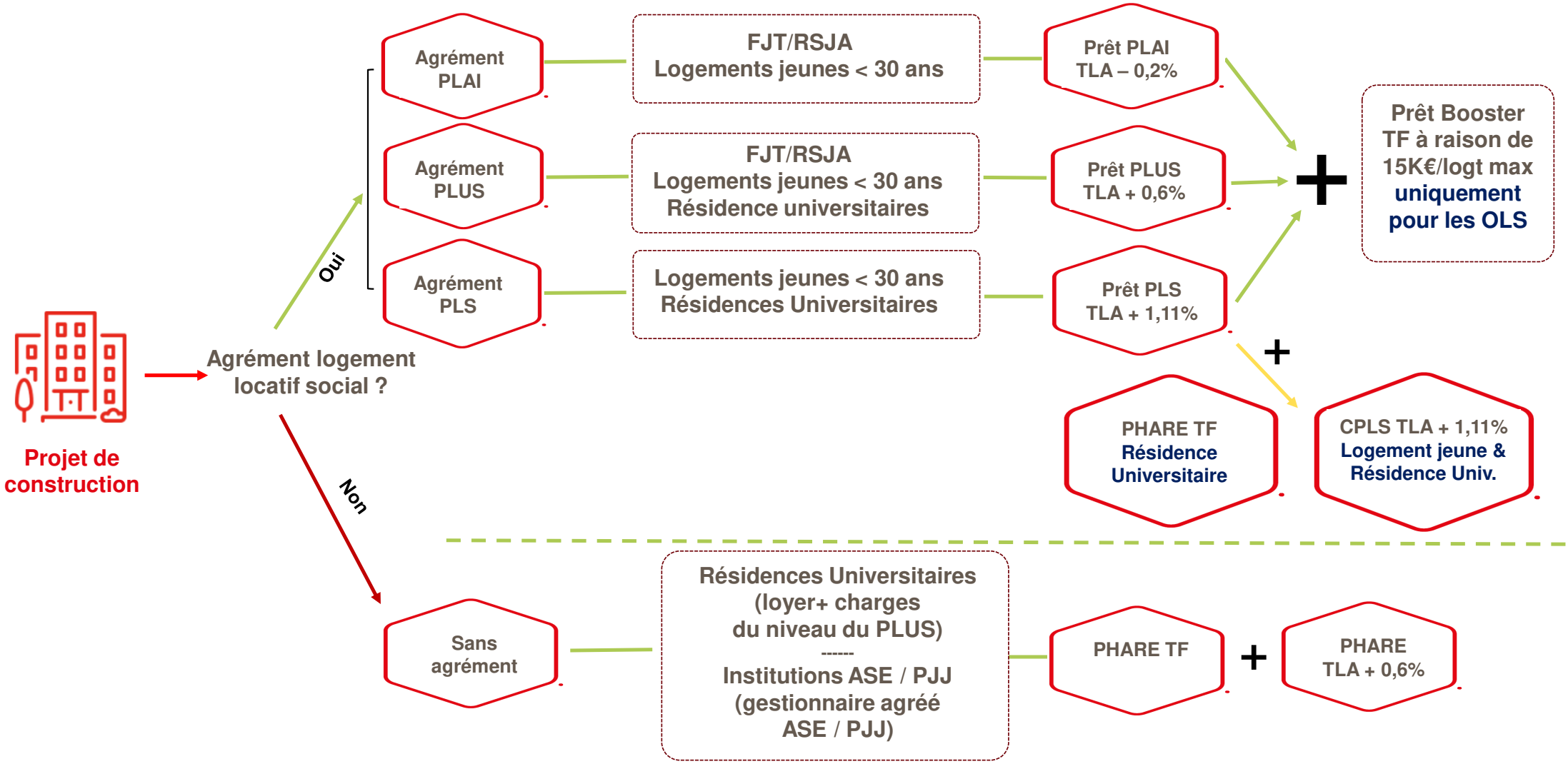
Arbre de décision – Habitat d'urgence et d'insertion



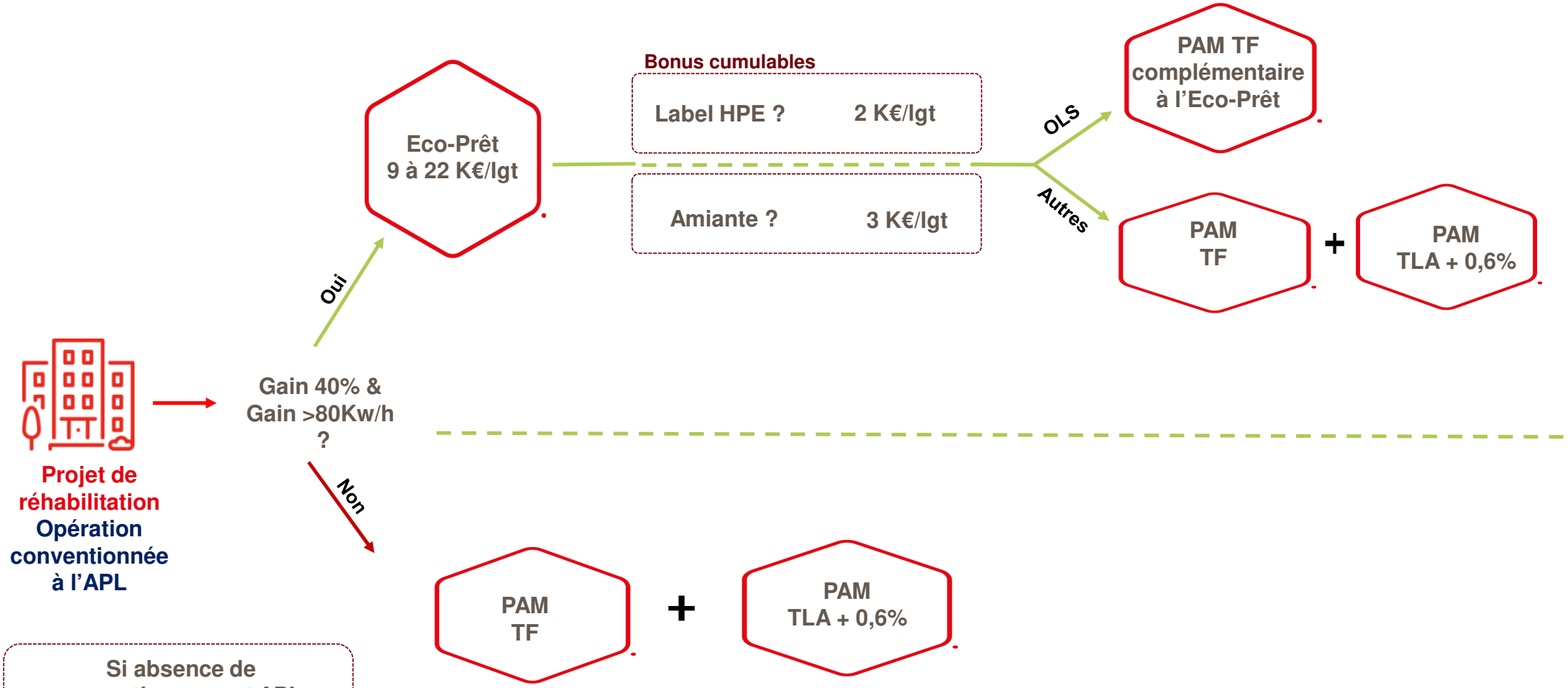
03

Habitat des jeunes

Arbre de décision – Habitat des jeunes



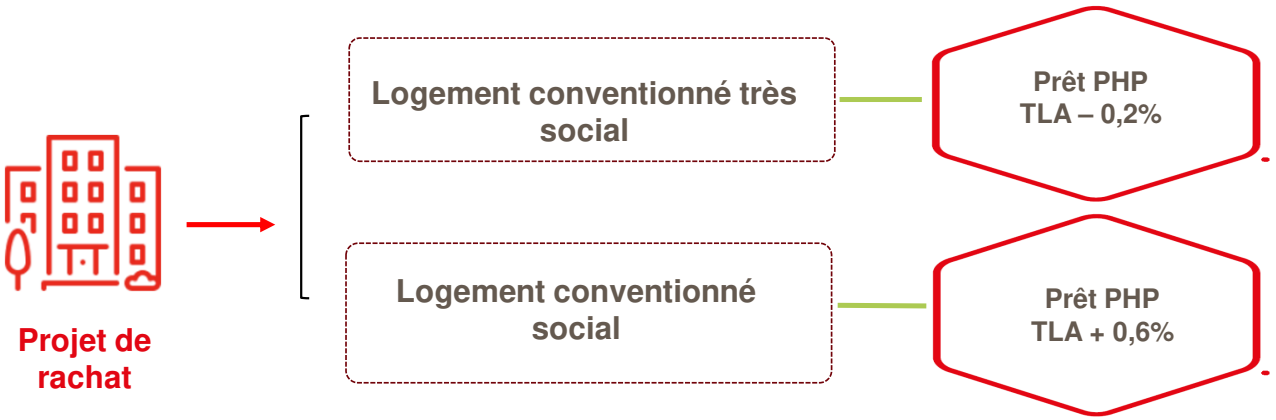
Arbre de décision – Habitat des jeunes



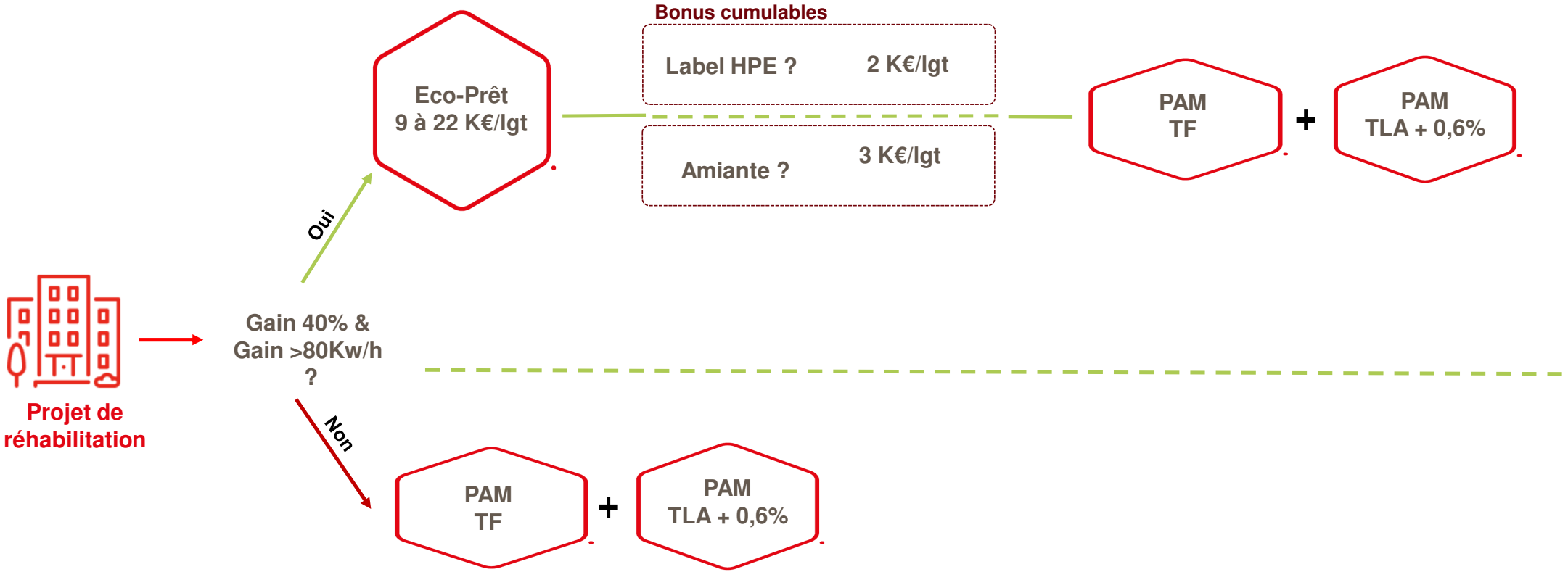
Si absence de conventionnement APL, financement en PHARE TF et TLA + 0,6% des résidences universitaires et institutions ASE/PJJ

04 Logement conventionné ANAH

Arbre de décision – Logement conventionné ANAH



Arbre de décision – Logement conventionné Anah



BANQUE des TERRITOIRES | GROUPE Caisse des Dépôts

Merci de votre attention