

## Un foyer de Jeunes Travailleurs Saint-Germain-en-Laye (Yvelines)

### Contexte et partenariat

#### Recycler un foyer « jeunes travailleurs » déserté par les jeunes cheminots

Construit en 1981 au milieu de la forêt domaniale, le foyer « Grand Cormier » d'une capacité de 120 chambres était initialement destiné aux jeunes cheminots de la SNCF qui venaient se former aux techniques des « aiguillages », dans un centre de formation situé à proximité.

Cette vocation initiale prend fin au début des années 2000 avec la suppression du centre de formation SNCF. Dans ce contexte, *ICF Habitat La Sablière* entame la recherche d'une nouvelle vocation pour cet établissement.

Parallèlement, l'association gestionnaire *COALLIA* est sollicitée par l'Etat local pour répondre à des besoins en logements passerelles intermédiaires entre les dispositifs d'hébergement et le logement autonome ainsi que pour renforcer la capacité d'accueil en direction de publics spécifiques (demandeurs d'asile, SDF...).

La localisation du site en périphérie des communes de Saint-Germain et Achère ainsi que la proximité immédiate constituent autant d'éléments favorables à la concrétisation d'un partenariat entre *ICF La Sablière* et *COALLIA*, avec le soutien de l'Etat. Les collectivités et le tissu associatif ont également été associés au montage de la requalification du foyer « Grand Cormier ».

### Projet social et immobilier

#### Une mutualisation de moyens autour de l'accueil et de l'accès à l'habitat spécifique.

Le projet de requalification du foyer original s'articule autour de 4 établissements qui permettent l'accueil de publics diversifiés mais partageant une problématique commune d'accès au logement ou à l'hébergement :

- Un Centre d'Accueil des Demandeurs d'Asile (CADA) – **40 places** - pour personnes isolées ou femmes avec un jeune enfant - en possession d'un titre de séjour. La sortie se fait vers le dispositif hébergement, le logement d'insertion ou le logement indépendant,
- Un Centre de stabilisation - **18 places** - pour des personnes isolées sans abri, repérées par le 115 des Yvelines. La sortie se fait vers le logement d'insertion, les maisons-relais ou le logement de droit commun,
- Une Résidence sociale - **51 logements** - pour personnes isolées défavorisées rencontrant des difficultés d'accès ou

de maintien dans un logement de droit commun. La sortie se fait vers le logement autonome,

- Une pension de famille - 25 logements - pour personnes défavorisées en situation d'isolement social et dans l'incapacité de gérer de façon autonome la vie quotidienne dans un logement indépendant. La pension de famille est une forme d'habitat durable.

Compte tenu du bon état technique du bâtiment lors de la prise en gestion de COALLIA, les travaux de réhabilitations ont été contenus. Ceux-ci ont consistés à intégrer des kitchenettes dans les chambres pour la pension de famille et la résidence sociale, à créer un logement adapté et accessible pour accueillir une personne à mobilité réduite, à clôturer le site en raison de la proximité immédiate des voies de chemins de fer et de la présence d'enfants dans la structure CADA et à sécuriser le site par la pose de dispositif de désenfumage, de détecteurs de fumée et d'alarmes incendie adaptées.

#### Enseignement du projet

#### Un dispositif à vocation sociale

La volonté de la municipalité de Saint-Germain-en-Laye, des services de l'État et des partenaires de conserver à ce patrimoine, sa vocation sociale et de proposer des modes d'accueil et de prises en charge diversifiés : de l'hébergement à l'habitat spécifique durable, en passant par le logement temporaire.

#### Éléments clés

<i>Calendrier</i>	Ouverture de centre de stabilisation : décembre 2006 Début des travaux : juin 2007 Ouverture de la maison relais : décembre 2007 Fin des travaux et accueil des résidents : avril 2008
<i>Capacités</i>	1 bâtiment comportant les espaces collectifs et administratifs, 1 bâtiment comprenant 120 logements 4 cuisines communes 1 parking commun de 43 places 1 espace vert commun
<i>Financement Investissement</i>	Subvention PALULOS, prêt PEEC, fonds propres ICF Habitat La Sablière
<i>Modalité d'admission</i>	Droit commun / SIAO

AFFIL

Association Francilienne pour Favoriser  
l'Insertion par le Logement

Siège social : 14 rue Lord Byron – 75008 Paris

Tél. : 01 43 15 13 92 / Fax : 01 43 15 80 19

