View this email in your browser

Au programme de cette lettre d'infos

Agenda de l'AFFIL : Inscriptions ouvertes pour la matinée régionale de l'AFFIL le jeudi 10 décembre ; Groupe de travail "Habitat inclusif et résidences intergénérationnelles" le mercredi 18 novembre

Actualités de l'AFFIL : Elisabeth Novelli, directrice générale de 3F Résidences, désignée comme nouvelle vice-présidente de l'AFFIL ; Retour sur les dernières actions de l'AFFIL : groupe de travail "Hébergement de qualité" du mardi 29 septembre ; participation au forum logement du SIAO 78 le 8 octobre ; Rencontre In Situ du 13 octobre ; Webinaire de présentation du guide sur l'accès au logement social du jeudi 15 octobre

Actualités du secteur : "Et si nous arrêtions vraiment ?" Retour sur la mobilisation du secteur associatif la semaine du 12 au 17 octobre ; Réactions de la FAS et de

l'USH au projet de buget 2027

Publications des adhérents et partenaires : La nouvelle boîte à outils de l'Unafo pour mieux parler du logement accompagné ; Les infographies sur les attributions de logements sociaux au niveaux régional et départemental par la Drihl ; Le guide "Piloter les attributions de logement social pour déployer le Logement d'abord" de la Dihal ; Le rapport du Haut comité pour le droit au logement sur l'article 55 de la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU)

Appels à projets : AMI d'Habitat participatif France pour financer des habitats participatifs seniors émergents

Agenda du secteur : Le cycle de webinaires de la Fapil sur l'intermédiation locative ; Les rencontres du Logement accompagné de l'Unafo à Nantes ; Le congrès de la Fédération des acteurs de la solidarité à Marseille

---

Agenda de l'AFFIL :

Inscriptions ouvertes pour la matinée régionale de l'AFFIL le jeudi 10 décembre !

Le rendez-vous annuel de l'AFFIL prendra cette année la forme d'une matinée régionale, qui aura lieu le **10 décembre matin** à l'auditorium de Paris Habitat (Paris 5e).
La matinée aura pour thème ***le partenariat avec les collectivités territoriales***, suite aux élections municipales de mars 2026, et alors que la situation de l'hébergement et du logement en Île-de-France est plus critique que jamais.
Les tables rondes organisées seront l'occasion de **donner la parole à des représentants de**

collectivités territoriales, mais aussi des services de l'Etat, des aménageurs, des bailleurs sociaux et des associations.
Une présentation du projet d'étude co-porté par l'Atelier parisien d'urbanisme et l'AFFIL sur la meilleure prise en compte des besoins en habitat spécifique dans les documents de programmation et de planification aura lieu pour introduire les échanges.

Les inscriptions sont désormais ouvertes, elles sont gratuites et ouvertes à tous (adhérents et partenaires) dans la limite des places disponibles.

Programme détaillé de la matinée régionale

Lien d'inscription à la matinée régionale

Groupe de travail "Habitat inclusif et résidences intergénérationnelles" le mercredi 18 novembre

La prochaine session du **GT "Habitat Inclusif et résidences intergénérationnelles"** aura lieu le **mercredi 18 novembre**, de 10h à 12h, au sein d'un projet d'habitat inclusif géré par l'Alfi et propriété d'Antin +, situé à Bagnolet et inauguré en début d'année.

L'ordre du jour prévisionnel est le suivant :

- Présentation de la résidence par Alfi et Antin Résidences

- Partage et échanges concernant les actualités du secteur, au niveau régional et national
- Présentation du bilan sur les résidences intergénérationnelles par le Conseil départemental des Yvelines

Ce groupe de travail est prioritairement réservé aux adhérents de l'AFFIL. Afin de rejoindre la liste de diffusion et/ou de participer spécifiquement à cette session, il est possible d'écrire à julia.payen@affil.fr.

Actualités de l'AFFIL :

Elisabeth Novelli, directrice générale de 3F Résidences, désignée comme nouvelle vice-présidente de l'AFFIL

L'AFFIL a été co-fondée par la Fédération des Acteurs de la Solidarité Île-de-France et l'AORIF, qui en sont membres de droit et désignent parmi leurs adhérents un membre de leur choix pour occuper les fonctions de vice-président ou de président de l'association.

Un principe d'alternance entre l'AORIF et la FAS Île-de-France est retenu pour la présidence et la vice-présidence. Gérard Barbier a ainsi été désigné par la FAS Île-de-France comme président de l'AFFIL à la dernière assemblée générale extraordinaire, en avril 2024, aux côtés de Bruno Rousseau pour l'AORIF.

A la suite du départ de Bruno Rousseau pour d'autres fonctions, **le Conseil d'administration de l'AORIF a désigné le 9 octobre dernier, à l'unanimité, Elisabeth Novelli, directrice générale de 3F Résidences, en qualité de vice-présidente de l'AFFIL.**

Engagée de longue date dans l'AFFIL, Elisabeth Novelli œuvre activement en faveur des partenariats entre les organismes de logement social et le secteur associatif. Le bureau de l'AFFIL lui adresse toutes ses félicitations et lui souhaite pleine réussite dans l'exercice de ses nouvelles responsabilités.

La liste complète des membres de notre conseil d'administration est à retrouver en ligne.

Retour sur le Groupe de travail "Hébergement de qualité" du mardi 29 septembre

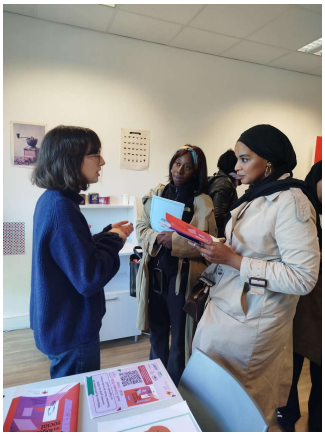
Le groupe de travail "Hébergement de qualité" s'est réuni pour une troisième session le mardi 29 septembre après-midi, au centre d'hébergement d'urgence départemental Leïla Shahid situé à Stains et géré par l'association Abri, qui a la particularité d'être modulaire.
Les membres du groupe de travail ont pu visiter le centre d'hébergement dont le montage a ensuite été présenté par l'association **Abri** et par **Toits Temporaires Urbains**, la filiale de la Caisse des dépôts et du groupe SNCF également propriétaire des modules, avec la présence du constructeur **Selvea** et de l'atelier d'architecture **Alt.**

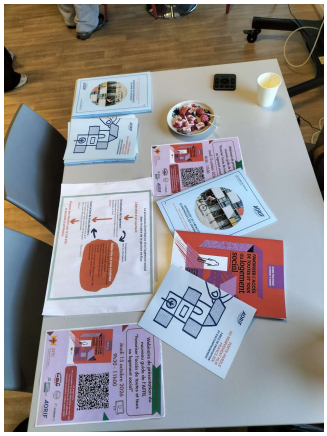
Les échanges se sont poursuivis sur la finalisation de l'outillage réalisé dans le cadre du groupe de travail : une dizaine de fiches projet et trois fiches outils, qui seront publiées d'ici à la fin de l'année.
Une prochaine session du groupe de travail sera organisée en 2027.

Ce groupe de travail est prioritairement réservé aux adhérents de l'AFFIL. Afin de rejoindre la liste de diffusion et/ou de participer à la prochaine session, il est possible d'écrire à julia.payen@affil.fr.

Retour sur la participation de l'AFFIL au forum logement du SIAO 78 le 8 octobre, aux côtés de l'AORIF et du bailleur social Les Résidences Yvelines Essonne

Le 8 octobre, l'AFFIL a participé, aux côtés de l'AORIF et du bailleur Les Résidences Yvelines Essonne, au 4ème forum "Accès au logement et à l'emploi" du SIAO 78, à destination des professionnels yvelinois accompagnant des ménages en situation de précarité résidentielle et d'insertion professionnelle.
A cette occasion, le guide sur l'accès au logement social récemment publié par l'AFFIL a pu être partagé avec les partenaires du territoire, tout comme l'étude de l'AORIF sur l'appréciation des capacités économiques des demandeurs de logement social.





Retour sur la Rencontre In Situ du 13 octobre

Pour sa dernière Rencontre In Situ de l'année, l'AFFIL a convié ses adhérents et partenaires au **Foyer jeunes travailleurs Daniel Féry**, situé à Argenteuil dans le Val d'Oise.

Batigère Développement Immobilier et l'association AMLI ont présenté l'opération de réhabilitation et de restructuration conduite de 2023 à 2025 sous ses différentes facettes, notamment la gestion des travaux en milieu occupé, ainsi que le projet social de la résidence FJT.
Après une visite des espaces communs et d'un logement rénové, deux présentations complémentaires ont permis d'évoquer les besoins des jeunes en matière de logement :

- **L'Institut Paris Region** a d'abord présenté son état des lieux sur le logement des jeunes en Île-de-France, permettant de mettre en évidence les difficultés d'accès des jeunes au logement ainsi que les différentes aides et dispositifs existants.
- **Habitat Jeunes Île-de-France** a ensuite présenté le document de plaidoyer tout récemment publié, qui donne à voir les besoins en matière de foyers de jeunes travailleurs et de résidences sociales jeunes actifs au regard des besoins et de l'offre déjà existante. L'analyse réalisée permet notamment d'identifier les zones moins couvertes en Île-de-France et s'accompagne de focus territoriaux complémentaires (accessibles sur le site d'Habitat Jeunes Île-de-France).

Lien de téléchargement du support présenté

Retour sur le webinaire de présentation du guide sur l’accès au logement social du jeudi 15 octobre

A l’occasion de la publication du nouveau guide “Favoriser l'accès de toutes et tous au logement social", l’AFFIL a organisé un webinaire de lancement dédié le jeudi 15 octobre matin. Au-delà d’une présentation du guide et de son contenu, ce webinaire a permis de donner la parole à trois de nos adhérents, Espérer 95, Les Enfants du Canal et 1001 Vies Habitat.

Le support présenté ainsi que l’enregistrement du webinaire sont accessibles ci-dessous.

Lien vers le replay du webinaire

Lien de téléchargement du support du webinaire

Actualités du secteur :

“Et si nous arrêtions vraiment ?” Retour sur la mobilisation du secteur associatif la semaine du 12 au 17 octobre

Du 12 au 17 octobre, les associations de solidarités et de la santé se sont mobilisées autour d’un même appel : « Et si nous arrêtions vraiment » ? Cette mobilisation nationale a été initiée par la Fédérations des acteurs de la solidarité (FAS) et l’Union nationale interfédérale des œuvres et organismes privés non lucratifs sanitaires et sociaux (Uniopss). Elle a pris place dans un contexte où les acteurs privés non lucratifs des secteurs sociaux, médico-sociaux et sanitaires font face à une équation budgétaire devenue intenable, ce qui a des conséquences directes pour les publics accueillis, accompagnés, ainsi que pour les professionnels, et plus généralement pour l’ensemble de la société.
A l’échelle de l’Île-de-France, les acteurs concernés ont publié un communiqué de presse dont l’AFFIL est signataire, aux côtés de nombreuses autres associations franciliennes : FAS Île-de-France, Uriopss Île-de-France, Interlogement 93, Unafo, Fapil, Nexem, Soliha Île-de-France, Fédération addiction, Urhaj Île-de-France, etc. Ces associations ont donné rendez-vous pour un rassemblement le 15 octobre place Jacques Bainville à Paris, qui a permis de faire porter la voix des associations.

Lien vers le communiqué de presse

Réactions de la FAS et de l’USH au projet de buget 2027

Alors que le projet de loi de finances 2027 est en cours d’examen par le Parlement, la Fédération des acteurs de la solidarité (FAS) et l’Union sociale pour l’habitat (USH) ont partagé leurs réactions.

La FAS considère que plusieurs mesures “*risquent d’aggraver les inégalités et de fragiliser davantage les parcours d’insertion*”, comme le gel des prestations sociales, l’instauration d’un délai de carence d’un an pour l’accès aux prestations familiales des personnes étrangères. De plus, si le programme 177 est abondé de plus de 200

millions d'euros supplémentaires, cette augmentation est jugée par la FAS nécessaire mais insuffisante au regard des besoins réels.
La FAS a élaboré une liasse d'amendements pour le budget 2027, en proposant notamment de renforcer les capacités d'hébergement avec la création de 10 000 places supplémentaires, ou encore de relancer la production de logements sociaux.

L'USH prend acte du maintien du cap fixé par l'Etat sur un certain nombre de sujets, sans faire d'efforts complémentaires : par exemple sur le montant de la réduction du loyer de solidarité (maintenue à 900 millions d'euros) ou sur la contribution des bailleurs sociaux au Fonds national des aides à la pierre (FNAP) (275 millions d'euros). L'Union dénonce par ailleurs le gel des APL et demande de supprimer cette mesure. Elle souligne par ailleurs que "*les astreintes DALO doivent servir aux publics précaires et fragiles des territoires où les astreintes ont été prononcées, à 95 % en Île-de-France* " et qu'elles ne peuvent pas servir à compenser le désengagement de l'Etat.

Enfin, les deux organismes regrettent l'absence de mesure concernant l'adaptation du parc social, de logement accompagné et d'hébergement aux fortes chaleurs.

Le lien vers les propositions de la FAS

Le lien vers le communiqué de presse de l'USH

Publications des adhérents et partenaires :

La nouvelle boîte à outils de l'Unafo pour mieux parler du logement accompagné

Les spécificités du modèle du logement accompagné et la diversité des solutions proposées le rendent parfois difficile à appréhender par des acteurs extérieurs au

secteur. Afin de disposer d'un langage commun et d'éléments de compréhension accessibles par toutes et tous, l'Unafo a élaboré une boîte à outils complète au sein de laquelle on retrouve un argumentaire, une fiche pratique pour les élus et les collectivités, une foire aux questions qui répond aux principales idées reçues sur le logement accompagné, une infographie ainsi que trois fiches détaillées sur les résidences sociales généralistes, les foyers jeunes travailleurs, et les pensions de famille et résidences accueil.

Lien vers la boîte à outils

Les infographies sur les attributions de logements sociaux au niveaux régional et départemental par la Drihl

Comme chaque année, la Drihl publie une série d'infographies concernant les attributions de logements sociaux, au niveau régional et pour chaque département francilien. Sur l'année 2025, on dénombre un total de 67 113 attributions, dont 35% au profit de ménages reconnus prioritaires. Aussi, un quart des personnes qui se sont vues attribuer un logement social se sont déclarées comme vivant précédemment à l'hôtel, en structure d'hébergement, en logement temporaire ou en situation d'habitat précaire.

Lien vers les infographies

Le guide "Piloter les attributions de logement social pour déployer le Logement d'abord" de la Dihal

La Dihal (direction interministérielle à l'hébergement et à l'accès au logement) a récemment publié un nouveau guide de la collection Agir contre le sans-abrisme : "Piloter

les attributions de logement social pour déployer le Logement d'abord".

Au-delà d'un rappel du cadre réglementaire concernant les publics prioritaires et les modalités d'attribution d'un logement social, le guide présente également plusieurs leviers d'action et des bonnes pratiques territoriales qui peuvent être mobilisées pour renforcer l'accès au logement des publics précaires, dont plusieurs situées en Île-de-France : l'accord parisien ARPP (Accompagner et Reloger les Publics Prioritaires), la commission locale de concertation (CLC) en Seine-et-Marne ou le taggage des logements au service des personnes les plus vulnérables à Paris.

Lien vers le guide

Le rapport du Haut comité pour le droit au logement sur l'article 55 de la loi Solidarité et renouvellement urbain (SRU)

Le Haut Comité pour le droit au logement publie son nouveau rapport « L'article 55 de la loi SRU : renouer avec l'exigence de solidarité ». Adopté en 2000, l'article 55 de la loi SRU vise à rééquilibrer l'offre de logement social et abordable sur l'ensemble du territoire, en imposant aux communes les plus peuplées de disposer d'une part minimale de logements sociaux au sein de leur parc résidentiel.

Le rapport du Haut Comité montre que cette contrainte a produit des résultats mesurables, mais qu'elle a été progressivement affaiblie au moment même où les besoins en logement social atteignent un niveau inédit. Il en tire une conclusion centrale : il faut préserver les fondements nationaux et contraignants de l'article 55 et relever l'effort dans les territoires où la crise est la plus forte, notamment l'Île-de-France.

Le rapport revient sur vingt-cinq ans d'application de l'article 55 et formule plusieurs propositions pour en préserver et renforcer l'ambition. Il est complété par un cahier

consacré à neuf idées reçues sur la loi SRU.

Lien vers le rapport

Appels à projets :

L'AMI d'Habitat participatif France pour financer des habitats participatifs seniors émergents

Les collectifs d'habitants, collectivités et opérateurs qui portent un projet d'habitat participatif senior ou intergénérationnel ont **jusqu'au 15 novembre** pour répondre à cet AMI qui peut financer l'accompagnement du groupe d'habitants ou la réalisation d'une étude de faisabilité.

Le lien vers les informations complémentaires

Agenda du secteur :

Le cycle de webinaires de la Fapil sur l'intermédiation locative :

- Jeudi 5 novembre, 14h-15h30, L'intermédiation locative, aux fondements du Logement d'abord

- Jeudi 19 novembre, 14h-15h30, Qui sont les ménages logés en intermédiation locative ?

- Jeudi 3 décembre, 14h-15h30, Pourquoi des propriétaires choisissent-ils la location solidaire ?

Lien d’inscription à un ou plusieurs webinaires

1er - 2 décembre, Rencontres du Logement accompagné de l’Unafo à Nantes “Loger. Accompagner. Ne rien lâcher.”

Lien d’inscription

21-22 janvier 2027, Congrès de la Fédération des acteurs de la solidarité à Marseille

Lien d’inscription

Copyright (C) 2026 AFFIL. All rights reserved.

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can update your preferences or unsubscribe