View this email in your browser

Au programme de cette lettre d'infos

Agenda de l'AFFIL : inscriptions ouvertes pour la prochaine Rencontre In Situ le 13 octobre matin ; prochain GT Hébergement de qualité le 29 septembre ; prochain GT RIHI le 18 novembre ; save the date pour la matinée régionale de l'AFFIL le jeudi 10 décembre !

Actualités de l'AFFIL : publication du "Guide pratique Logement d'abord : favoriser l'accès de toutes et tous au logement social" et webinaire de lancement le 15 octobre

Actualités du secteur : baromètre FAS - UNICEF 2026 : 1043 enfants à la rue en Île-de-France ; 10 propositions pour le logement des jeunes ; rapport de la Cour des comptes sur la gestion du Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement, avec des enjeux spécifiques pour l'Île-de-France

Publications des adhérents et partenaires : document de plaidoyer pour le développement de l'offre de FJT et RSJA par Habitat Jeunes IDF ; bilan des aides accordées par l'Etat pour l'hébergement et le logement en 2025 de la Drihl ; panorama du logement social 2026 de l'Ancols

Appels à projets : AMI de la Drihl pour la création de nouvelles places en FJT en Île-de-France ; Appel à projets de la CNSA pour les dépenses d'investissement des projets d'habitat inclusif ; AMI d'Habitat participatif France pour financer des habitats participatifs seniors émergents

Agenda du secteur : Congrès HLM à Bordeaux (22-24 septembre) ; Webinaire du Haut Comité sur le Droit au Logement sur l'article 55 de la loi SRU (23 septembre à 12h) ; Webinaire de la FAPIL "Crise du logement : produire davantage de logements très sociaux avec la Maîtrise d'Ouvrage d'Insertion (MOI)" (29 septembre à 14h) ; Séminaire Habitat Jeunes Île-de-France (1er octobre) ; Rencontres du Logement accompagné de l'Unafo à Nantes "Loger. Accompagner. Ne rien lâcher." (1er et 2 décembre).

Agenda de l'AFFIL :

Inscriptions ouvertes pour la prochaine Rencontre In Situ le 13 octobre matin !

Après une première Rencontre In Situ val-d'oisienne en juillet 2025, l'AFFIL donne à nouveau rendez-vous à ses adhérents et partenaires le **mardi 13 octobre matin (9h30-12h00)** pour découvrir le **Foyer de jeunes travailleurs (FJT) Daniel Féry** situé à Argenteuil (accessible en transports en commun en 30 minutes depuis la gare Saint Lazare avec la ligne J du transilien).

Après une présentation de l'opération de réhabilitation d'ampleur et du projet social du FJT, par **Batigère Habitat** et l'association **AMLI** et une visite des espaces communs, les échanges se poursuivront avec des présentations de l'étude sur le logement des jeunes de **l'Institut Paris Région (IPR)** et du document de plaidoyer de **l'URHAJ Île-de-France** pour la production de FJT et de résidences sociales pour jeunes actifs.

Cette rencontre est gratuite sur inscription, accessible en cliquant sur le lien ci-dessous.

Le lien d'inscription à la Rencontre In Situ

Le déroulé détaillé de la Rencontre In Situ

Prochain GT "Hébergement de qualité" le 29 septembre

La prochaine session du GT "Hébergement de qualité" aura lieu le **mardi 29 septembre, de 15h à 17h**, au sein d'un centre d'hébergement modulaire situé à Stains et géré par l'association Abri.

L'ordre du jour prévisionnel est le suivant :

- Visite et présentation du CHU par Toits Temporaires Urbains et l'association Abri
- Point d'actualité du secteur et présentation des fiches projet réalisées sur des structures d'hébergement
- Echange autour des fiches outils à destination des bailleurs sociaux

- Echange sur les suites à donner au GT / les nouveaux sujets à creuser, comme les résidences hôtelières à vocation sociale.

Afin de rejoindre la liste de diffusion et/ou de participer spécifiquement à cette session, il est possible d'écrire à julia.payen@orange.fr.

Prochain GT "Habitat inclusif et résidences intergénérationnelles" le 18 novembre

La prochaine session du GT "Habitat Inclusif / Résidences intergénérationnelles" aura lieu le **mercredi 18 novembre, de 10h à 12h,** au sein d'un projet d'habitat inclusif géré par l'Alfi et propriété d'Antin Résidences, situé à Bagnolet et inauguré en début d'année.

L'ordre du jour prévisionnel est le suivant :

- Présentation de la Résidence Les Rigondes par Alfi et Antin Résidences
- Partage et échanges concernant les actualités du secteur, au niveau régional et national

Afin de rejoindre la liste de diffusion et/ou de participer spécifiquement à cette session, il est possible d'écrire à julia.payen@orange.fr.

Save the date pour la matinée régionale de l'AFFIL le jeudi 10 décembre !

Le rendez-vous annuel de l'AFFIL prendra cette année la forme d'une matinée régionale, qui aura lieu le **10 décembre matin** à l'auditorium de Paris Habitat (Paris 5e).
La matinée aura pour thème le partenariat avec les collectivités territoriales, suite aux élections

municipales de mars 2026, et alors que la situation de l'hébergement et du logement en Île-de-France est plus critique que jamais. Les tables rondes organisées seront l'occasion de **donner la parole à des représentants des collectivités territoriales, mais aussi des services de l'Etat, des aménageurs, des bailleurs sociaux et des associations.**

Une première restitution de l'étude co-portée par l'Atelier parisien d'urbanisme et l'AFFIL sur la meilleure prise en compte des besoins en habitat spécifique dans les documents de programmation et de planification sera également organisée dans ce cadre.

Les inscriptions ouvriront en octobre, elles seront gratuites et ouvertes à tous (adhérents et partenaires) dans la limite des places disponibles. Le programme prévisionnel et le lien d'inscription seront prochainement mis en ligne.

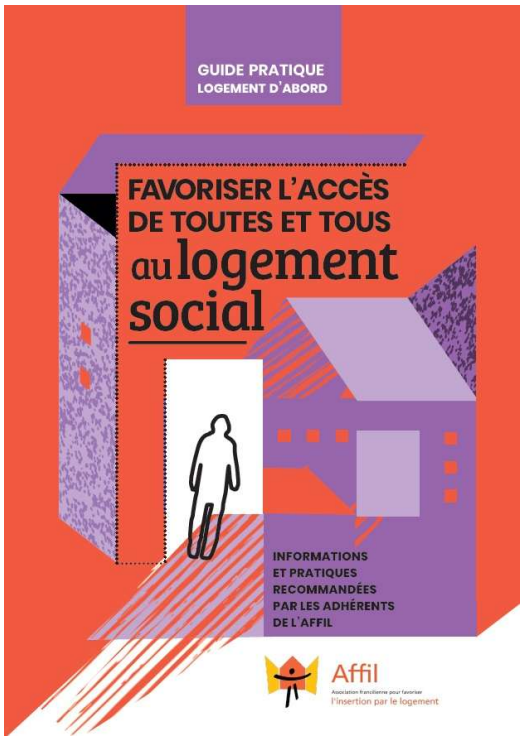
Actualités de l'AFFIL :

Publication du guide "Favoriser l'accès de toutes et tous au logement social" et webinaire de lancement le 15 octobre

L'AFFIL publie son nouveau guide actualisé sur l'accès au logement social, **"Favoriser l'accès de toutes et tous au logement social. Informations et pratiques recommandées par les adhérents de l'AFFIL"**, près de huit années après la publication du précédent guide.

S'inscrivant dans un contexte de tension accrue en Île-de-France en matière d'accès au logement social, **ce guide a pour objectif principal de centraliser et rendre accessible les informations clés à destination des professionnels qui accompagnent des ménages dans leur demande de logement social en Île-de-France.**

Il s'organise en quatre grandes parties : le processus du remplissage de la DLS à l'attribution d'un logement, les voies de priorisation pour l'accès au logement, les mesures d'accompagnement et aides financières et l'accompagnement à l'installation dans un nouveau logement.



Lien vers le guide de l'AFFIL

A l'occasion de la publication de ce guide, nous organisons **un webinaire de présentation le jeudi 15 octobre de 10h à 11h30.** Au programme, une présentation du guide ainsi que des

retours d'expérience de nos adhérents franciliens (bailleur social, association, SIAO) concernant les collaborations pour renforcer l'accès au logement social des ménages les plus précaires.

Lien d'inscription au webinaire

Actualités du secteur :

Le baromètre FAS - UNICEF 2026 : 1043 enfants à la rue en Île-de-France

La Fédération des acteurs de la solidarité et l'UNICEF France le documentent chaque année, le nombre d'enfants sans solution d'hébergement ou de logement ne cesse d'augmenter, alors même que les chiffres recueillis sont loin d'être exhaustifs. Comme le souligne la FAS Île-de-France, *"à la veille de la rentrée scolaire 2026, au moins 1043 enfants, dont 282 de moins de 3 ans, sont restés sans solution après un appel au 115 en Île-de-France. Cela représente une hausse de 13 % par rapport à 2025 et de 56 % depuis 2022."* La FAS appelle à ce que le sans-abrisme, et notamment des enfants, devienne la *"priorité absolue des politiques du logement et de l'hébergement"*.

Lien vers le baromètre

Lien vers la synthèse du baromètre

Les 10 propositions pour le logement des jeunes

En cette rentrée 2026, les jeunes restent les premières victimes de la crise du logement. Face à ce constat, la Fédération des acteurs de la solidarité (FAS), l'Union nationale pour l'habitat des jeunes (UNHAJ), l'Union nationale des comités locaux pour le logement autonome des jeunes (UNCLLAJ), l'Union professionnelle du logement accompagné (UNAFO) et l'Union nationale des missions locales (UNML) se sont unies pour formuler **10 propositions, organisées autour de trois grands axes :**

- **augmenter la production de logements adaptés**
- **assurer des ressources suffisantes pour les jeunes**
- **renforcer les moyens de l'accompagnement.**

Lien vers le détail des 10 propositions

Un rapport critique de la Cour des comptes sur la gestion du Fonds national d'accompagnement vers et dans le logement, avec des enjeux spécifiques pour l'Île-de-France

La Cour des comptes a publié en septembre 2026 **un rapport sur le fonds national d'accompagnement vers et dans le logement (FNAVDL)**, fonds créé en 2011 et financé principalement par les astreintes DALO dues par l'Etat, ainsi que par une contribution des bailleurs sociaux. Ce rapport pointe de nombreux dysfonctionnements et améliorations possibles, sur le plan du pilotage et de la gestion du fonds, de l'articulation de ce dispositif avec d'autres mesures d'accompagnement, de la réforme du système d'astreintes, etc.

Le rapport souligne notamment que *"l'accompagnement trouve ses limites en zone très tendue"*, comme en Île-de-France : si le risque d'impayé est contenu post accès au logement, les chances d'accéder à un logement restent minces faute de logements abordables disponibles.

A noter par ailleurs que *"l'Île-de-France, génère 95 % des astreintes [DALO] soit 55 % des recettes globales du fond mais ne reçoit que 32 % de l'enveloppe."* D'après la Cour des comptes, cette péréquation déséquilibrée ne serait pas problématique en soi car la région francilienne ne consommerait pas la totalité des fonds d'ores et déjà alloués, du fait en particulier de difficultés des opérateurs à recruter des travailleurs sociaux.

La Cour considère également que davantage de financement pour l'accompagnement en Île-de-France aurait dans tous les cas un effet limité, faute de logements accessibles. Ce constat appelle à de la nuance, puisqu'il faut rappeler qu'en Île-de-France, le FNAVDL finance à la fois les mesures AVDL "ordinaires" mais également des projets co-portés par des bailleurs et des associations dans le cadre de l'appel à projets "Hlm accompagnés". Cet appel à projets, piloté par la DRIHL et l'AORIF, avec avis consultatif de l'AFFIL, finance des actions sur le plan de l'accès et du maintien dans le logement. Les projets financés couvrent une diversité de thématiques -notamment les problématiques de santé mentale des locataires, avec des résultats le plus souvent très probants.

Lien vers le rapport complet

Publications des adhérents et partenaires :

Le document de plaidoyer pour le développement de l'offre de FJT et RSJA par Habitat Jeunes IDF

L'URHAJ Île-de-France a réalisé avec l'appui de la DRIHL un travail de recensement et de cartographie de l'offre de Foyers de Jeunes Travailleurs et de Résidences Sociales Jeunes Actifs en Île-de-France. Son objectif est simple : dépasser le décompte des nouvelles places créées pour davantage raisonner en termes de réponse aux besoins des territoires.
Le maillage territorial, l'équilibre entre FJT et RSJA, l'adaptation de l'offre aux besoins des jeunes présents sur le territoire ou encore les opportunités de développement, autant de thématiques éclairées grâce à un **document « socle » de diagnostic de l'offre et six « focus territoriaux »** qui visent à identifier des territoires potentiels d'implantation des FJT et des RSJA.

Lien vers le document socle et les focus territoriaux

Le bilan des aides accordées par l'Etat pour l'hébergement et le logement en 2025 publié par la Drihl

Comme chaque année, la Drihl publie le bilan des aides accordées par l'Etat pour l'hébergement et le logement. Sont également présentés les bilans d'Action Logement, de la Banque des territoires et du Conseil régional d'Île-de-France.

Lien vers le bilan de la Drihl et des partenaires

Le panorama du logement social 2026 de l'ANCOLS

L'ANCOLS publie en 2026 la troisième édition de son panorama du logement social. Regroupant des données, infographies et cartes concernant les ménages demandeurs, les logements du parc social, les loyers et les bailleurs sociaux, il dresse une vision d'ensemble du secteur. Parmi les données à l'échelle francilienne : une forte concentration des logements sociaux avec plus d'un quart du stock total situé en Île-de-France, une présence de nombreux bailleurs sociaux, avec plus de 30 organismes représentés dans chacun des départements franciliens, ou encore un écart plus élevé que dans les autres régions entre les

loyers du parc privé et social, avec des loyers plus de 2,5 fois plus bas dans le parc social au sein de la Métropole du Grand Paris.

Lien vers le panorama complet

Appels à projets :

L'AMI de la Drihl pour la création de nouvelles places en FJT en Île-de-France

Cet AMI couvre l'ensemble du territoire francilien et a pour objectif **d'identifier tous les projets de création ou d'extension de FJT, ainsi que les éventuels projets de transformation de RSJA (résidence sociale jeunes actifs) en FJT.** Les projets devront s'inscrire dans une logique de complémentarité avec l'offre existante et répondre aux besoins identifiés à l'échelle locale et intercommunale. L'AMI régional FJT ne remplace pas réglementairement les appels à projets départementaux, mais permettra en revanche de mieux les anticiper et les organiser : l'analyse du vivier d'opérations issu de l'AMI permettra d'identifier les appels à projets FJT à programmer annuellement dans les différents départements franciliens d'ici à 2030, et à les dimensionner en nombre de places attendues.
Il est possible de déposer un projet **d'ici au 15 octobre**, directement sur la plateforme dédiée via le lien ci-dessous.

Le lien vers les informations complémentaires

Le lien vers la plateforme de dépôt de candidatures

L'appel à projets de la CNSA pour les dépenses d'investissement des projets d'habitat inclusif

Les Conseils départementaux ont **jusqu'au 15 octobre** pour répondre à l'AMI avec les projets qui leur seront remontés par les porteurs de projets. Cet AMI peut venir financer 1/ des travaux de réhabilitation et/ou d'accessibilité des espaces individuels ou partagés de projets déjà labellisés AVP ; 2/ des études de faisabilité de transformation de l'offre des ESMS vers de l'habitat inclusif.

Le lien vers les informations complémentaires

L'AMI d'Habitat participatif France pour financer des habitats participatifs seniors émergents

Les collectifs d'habitants, collectivités et opérateurs qui portent un projet d'habitat participatif senior ou intergénérationnel ont **jusqu'au 15 novembre** pour répondre à cet AMI qui peut financer l'accompagnement du groupe d'habitants ou la réalisation d'une étude de faisabilité.

Le lien vers les informations complémentaires

Agenda du secteur :

22-24 septembre : congrès HLM à Bordeaux

Lien vers le site dédié

23 septembre 12h-14h, webinaire du Haut Comité pour le Droit au Logement sur l'article 55 de la loi SRU

Lien d'accès au webinaire

29 septembre à 14h, webinaire de la Fapil "Crise du logement : produire davantage de logements très sociaux avec la Maîtrise d'ouvrage d'insertion"

Lien d'inscription au webinaire

1er octobre : séminaire Habitat Jeunes Ile-de-France (inscriptions closes)

1er - 2 décembre, Rencontres du Logement accompagné de l'Unafo à Nantes "Loger. Accompagner. Ne rien lâcher."

Lien d'inscription

Copyright (C) 2026 AFFIL. All rights reserved.

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can update your preferences or unsubscribe