

[View this email in your browser](#)



## Au programme de cette lettre d'infos

- **Agenda de l'AFFIL** : journée régionale le 30/11, lancement et reprise de groupes de travail en décembre
- **Actualités de l'AFFIL** : nouvelles publications, participation à des événements de nos adhérents
- **Appel à projets** du département des Yvelines sur l'habitat inclusif
- **Actualités du secteur** : ouverture de la plateforme pour l'aide exceptionnelle aux gestionnaires de résidence sociale, examen du projet de loi Immigration au Parlement, lancement par l'UNHAJ d'une cartographie sur le parc de résidences collectives
- **Publications des adhérents**: enquête AGLS de l'URHAJ, étude de l'OFCE sur l'accès des ménages les plus pauvres au parc social
- **Agenda du secteur** : rencontres nationales de l'Unafo, journée d'étude de la FAPIL, matinée d'échanges de l'ALJT, journée organisée par l'URHAJ sur l'accompagnement des jeunes en souffrances psychiques en FJT

## Agenda de l'AFFIL

**Derniers jours pour s'inscrire à la journée régionale de l'AFFIL !**



**La 12ème journée régionale de l’AFFIL aura lieu le 30 novembre à la Cité de Refuge, Paris 13e.** L'accès est gratuit sur inscription. Il reste encore quelques places disponibles, les inscriptions se font en ligne [via ce lien](#).

Le programme à jour est en ligne : l’AFFIL aura le plaisir de compter parmi les intervenants Jacques Wolfrom, directeur général du groupe Arcade-Vyv et co-auteur du rapport sur l’habitat inclusif, Laurent Bresson, directeur de la DRIHL, ou encore Stéphane Blanchet, maire de Sevran et Vice-Président du Conseil départemental de la Seine-Saint-Denis.

Pour découvrir l'ensemble des intervenants et le détail des tables rondes, retrouvez le programme [sur notre site](#).

[Lien d'inscription](#)

[Programme sur notre site](#)

## Sessions à venir des groupes de travail de l’AFFIL

L'équipe de l’AFFIL anime des groupes de travail, qui se constituent au fil des projets, sur impulsion du Conseil d'Administration notamment. Ces groupes sont ouverts à tous les adhérents. Des sessions sont organisées de manière plus ou moins régulière en fonction des besoins exprimés et de l'organisation convenu avec les participants.



### **Nouveau groupe de travail “Accompagnement social et santé mentale”**

L’AFFIL lance le 12 décembre prochain un groupe de travail dédié à l’accompagnement social et la santé mentale. Le groupe de travail aura pour mission de favoriser l’échange de pratiques entre adhérents et de réfléchir à des outils pour faciliter la collaboration entre bailleurs sociaux et associations, sensibiliser les professionnels, favoriser les partenariats, etc. L’objectif est d’apporter un appui opérationnel aux acteurs qui font face à des situations complexes mêlant difficultés d’accès ou de maintien dans le logement et problématiques de santé mentale.

**Pour plus d’informations, contacter Laura Bellet, chargée de mission en alternance à l’AFFIL : [laura.bellet@affil.fr](mailto:laura.bellet@affil.fr)**

### **Reprise des réunions des groupes de travail “Habitat inclusif et résidences intergénérationnelles” & “Habitat adapté”**

Le groupe de travail résidences intergénérationnelles et habitat inclusif se poursuit après la réalisation de l’étude exploratoire. Les échanges, qui reprennent à partir de décembre, devraient se concentrer notamment sur les questions de modèle économique ainsi que sur le recrutement et la formation des professionnels en charge de la coordination et de l’animation de ces projets.

Le groupe de travail habitat adapté reprend également en décembre, avec pour objectif de réaliser un outil pratique pour faciliter les échanges entre bailleur et association tout au long d’une opération, et d’échanger autour des enjeux de réhabilitation énergétique propres à ce parc.

**Pour plus d’informations, contacter Anjali Claes, chargée de mission à l’AFFIL : [anjali.claes@affil.fr](mailto:anjali.claes@affil.fr)**

## Actualités de l’AFFIL

### Nouvelles publications sur l’habitat inclusif et les résidences intergénérationnelles

L’AFFIL met en ligne de nouvelles publications réalisées dans le cadre du groupe de travail “résidences intergénérationnelles et habitat inclusif,” auquel les associations et bailleurs adhérents participent depuis décembre 2022.

L’ensemble du contenu est disponible en accès libre [sur notre site](#) :



Découvrez notre nouvelle étude

Retrouvez dans l'étude :

- Le cadre institutionnel de l'habitat inclusif et des résidences intergénérationnelles
- Les modalités de financement de ces projets
- Les partenariats impliqués dans le montage des opérations
- Le rôle des professionnels et des habitants dans l'animation de la vie partagée
- Des préconisations pour favoriser un déploiement plus large de ces projets

**Découvrez les 10**  
**fiches projets**  
**réalisées**



## L’AFFIL présente au séminaire “Maîtrise d’Ouvrage d’Insertion” des Acteurs du Logement d’Insertion

L’AFFIL a participé au séminaire dédié à la Maîtrise d’Ouvrage d’Insertion (MOI) organisé par les Acteurs du Logement d’Insertion le 9 novembre. Au programme, un retour sur l’évolution du contexte depuis la loi Molle (2009), des échanges autour de la consolidation des savoir-faire de la MOI et son utilité pour le logement des plus défavorisés, et un partage d’outils d’accompagnement et de financement des structures.

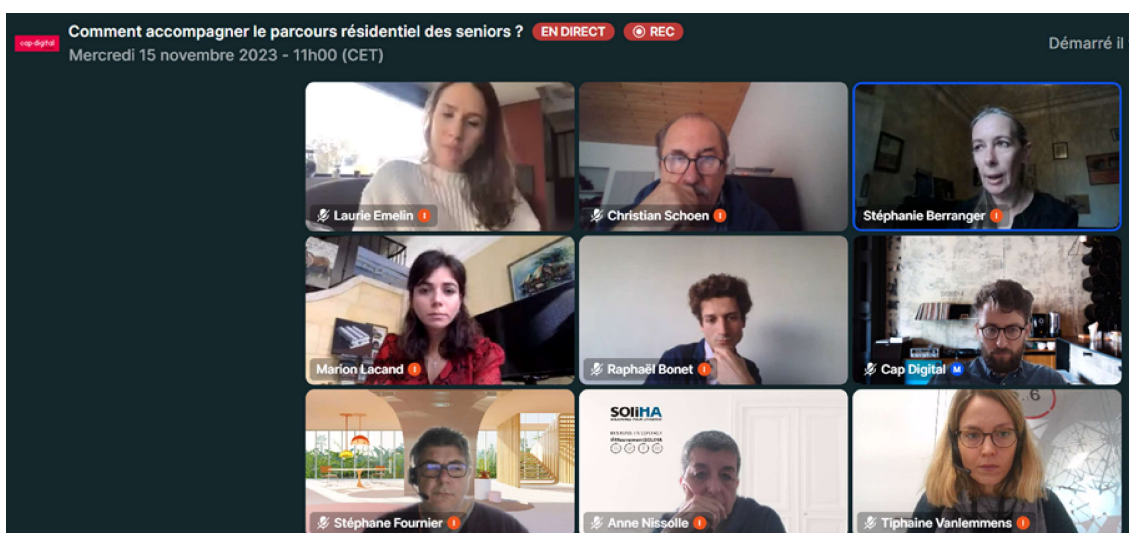


Autant d’éléments qui pourront être partagés avec les adhérents, à l’occasion de prochains temps de rencontres.

## Intervention de l’AFFIL à la table ronde “Comment accompagner le parcours résidentiel des personnes âgées en Île-de-France ?”

Tiphaine Vanlemmens, déléguée régionale de l’AFFIL, a participé au séminaire animé par Raphaël Bonet de Soliha Île-de-France, le 15 novembre dernier, en lien avec l’association « Construire au Futur, Habiter le Futur ». Ce séminaire a permis d’évoquer les défis et nouvelles initiatives pour adapter l’habitat au vieillissement et la perte d’autonomie, qu’il s’agisse de favoriser le maintien à domicile ou de développer de nouvelles formes d’habitat. Dans ce cadre, Tiphaine Vanlemmens a pu partager les principaux constats et enjeux issus de l’étude exploratoire sur l’habitat inclusif et les résidences intergénérationnelles en Île-de-France.

L’étude de l’AFFIL est également citée dans la [note de tendance](#) réalisée par Soliha Île-de-France et coordonnée par Construire au Futur Habiter le Futur en partenariat avec Cap Digital.



## Appels à projet

### Appel à projets “Habitat inclusif” du Département des Yvelines

**Le département des Yvelines** lance un appel à projets pour soutenir le développement des dispositifs d’habitat inclusif sur leur territoire. L’appel est ouvert du 25 octobre 2023 au 5 janvier 2024, et concerne les projets qui visent à accueillir des habitants éligibles à l’allocation “Aide à la Vie Partagée.”

[Lien vers l'appel à projets des Yvelines](#)

## Actualités du secteur

### Ouverture de la plateforme pour l'aide exceptionnelle aux gestionnaires de résidences sociales et foyers

Le décret n° 2023-643 du 20 juillet 2023, longuement attendu par le secteur, a instauré une aide exceptionnelle au bénéfice des gestionnaires de résidences sociales et foyers, afin de compenser la hausse des coûts de l'énergie.

Les gestionnaires de résidences sociales et foyers souhaitant bénéficier de l'aide exceptionnelle au titre de l'année 2022 doivent déposer un dossier de demande d'aide auprès de l'Agence de services et de paiement (ASP) avant le 1er mai 2024 au plus tard, par l'intermédiaire de la plateforme de téléservice ouverte à compter du 13 novembre 2023.

### Examen du projet de loi Immigration au Parlement

Le Sénat a adopté en première lecture le 14 décembre dernier le projet de loi pour contrôler l'immigration et améliorer l'intégration. Le texte sera examiné par l'Assemblée nationale en séance publique à partir du 11 décembre prochain. Dans ce contexte, la motion votée par les adhérents de l'AFFIL lors de la dernière assemblée générale reste d'actualité : *"L'AFFIL s'interroge sur les conséquences de la circulaire du 17 novembre 2022 sur les OQTF et sur les orientations du projet de loi Immigration et Intégration"*.

[Lire la motion de l'AFFIL](#)

### Lancement par l'UNHAJ d'une cartographie du parc en résidences collectives

[L'Union nationale pour l'habitat des jeunes \(UNHAJ\) lance une cartographie du parc de résidences Habitat Jeunes](#) afin de mieux connaître ses caractéristiques, et notamment son niveau de performance énergétique. Les résultats de cette cartographie, qui sera généralisée en mars 2024, seront précieux pour alimenter les travaux du groupe de travail Habitat adapté de l'AFFIL.

# Publications

Enquête sur l'AGLS dans les résidences Habitat Jeunes d'Île-de-France



## Contexte

L'AGLS est une aide versée à toute résidence sociale, au titre de son accompagnement des ménages et de la gestion locative sociale. Le montant alloué chaque année dépend du nombre de logements des résidences allant de 12 200€ pour les structures de moins de 50 logements à 25 000€ pour les structures de plus de 100 logements.

Ces montants ont été fixés par la circulaire de 2013, et n'ont pas été réévalués depuis, malgré la nette augmentation des coûts de fonctionnement (inflation, ségur, etc.). Cette stagnation est de nature à diminuer sensiblement l'effet levier de l'AGLS sur le recrutement de personnel d'accompagnement. Pour rappel, un ETP de travail social représente au minimum 45 000€ par an pour l'association employeuse.

45 000 €

Montant minimum pour 1 ETP de travail social

25 000 €

Montant maximum d'AGLS perçu pour 1 résidence

Il n'existe pas d'autre aide de fonctionnement finançant le personnel des résidences sociales. Pour les résidences-FJT (qui sont des résidences sociales) la Prestation de Service versée par les CAF finance 30% du coût des salaires, les sources de financement pour les montants restants étant à la charge des structures. A ce titre, l'AGLS est l'un des rares co-financement, mais son enveloppe est largement sous-évaluée, comme le montre les résultats de cette enquête.

## Résultats de l'enquête AGLS de l'URHAJ Île-de-France

Suite à la diffusion d'une enquête auprès de son réseau de résidences, l'URHAJ démontre que l'enveloppe AGLS, qui devrait être une aide de droit pour financer la gestion locative sociale, est largement sous-dotée en Île-de-France. Pour en savoir plus sur les résultats de l'enquête et le plaidoyer de l'URHAJ, consulter [l'étude en ligne](#).

## Publication de l'avis du Haut Comité Pour le Droit au Logement sur les résidences sociales et les pensions de famille

Le HCPDL a publié en octobre dernier un avis sur les résidences sociales et les pensions de famille, avec des préconisations pour assurer la poursuite de leurs missions sociales et permettre leur développement. Le document est consultable [en ligne](#).

OCTOBRE 2023



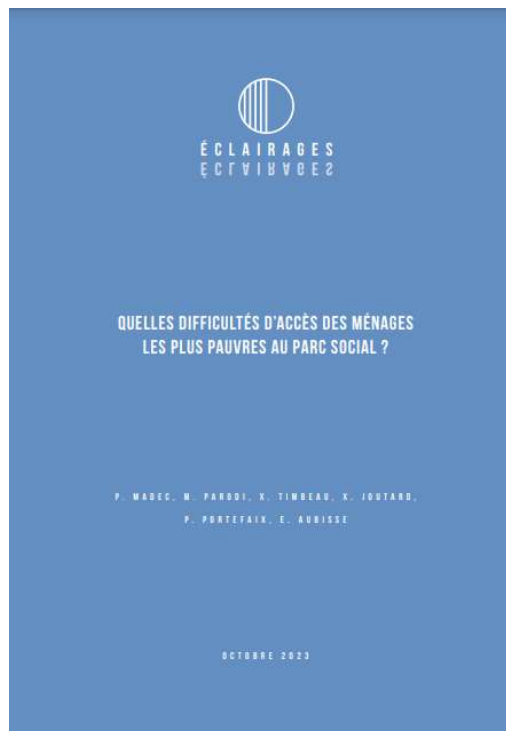
RÉSIDENCES SOCIALES  
ET PENSIONS DE FAMILLE

Assurer la poursuite de leurs missions sociales  
et permettre leur développement.

## Publication de l'étude *Quelles difficultés d'accès des ménages les plus pauvres au parc social ?*

L'OFCE avec l'appui du Défenseur des droits a réalisé une étude pour objectiver les difficultés rencontrées par les ménages les plus modestes pour accéder au parc social. En s'appuyant sur des données du système national d'enregistrement de la demande (SNE), l'étude confirme une inégalité d'accès des ménages les plus pauvres au logement social.

Une [synthèse de l'étude](#) est accessible sur le site du Défenseur des droits.



## Agenda du secteur

- **Rencontres nationales de l'Unaf** : elles se tiendront du 4 au 6 décembre à Lille dans le cadre de la Semaine du Logement Accompagné. Ateliers, tables rondes, visites hors les murs : [les inscriptions sont ouvertes ici](#).
- **Séminaire professionnel 2023 de la FAPIL / 6-8 décembre** : production et mobilisation de logements, gestion locative adaptée, accompagnement des ménages. Lien d'inscription [ici](#).
- **Rencontre partenariale de l'ALJT - "Pour une jeunesse épanouie et solidaire"** : organisée le 8 décembre, [lien d'inscription ici](#).
- **Journée de l'URHAJ** : dernière journée des équipes socio-éducatives 2023 dédiée à l'accompagnement des jeunes en souffrances psychiques dans les FJT. [S'inscrire ici](#).



*Copyright (C) 2023 AFFIL. All rights reserved.*

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?  
You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)