

[View this email in your browser](#)



---

## Au programme de cette lettre d'infos

### Hommage à Jean-Paul Carcéles, ancien président de l'AFFIL

**Agenda de l'AFFIL :** Rencontres In Situ le 01/07 ; Speed Dating entre bailleurs sociaux et associations gestionnaires le 10/07

**Actualités de l'AFFIL :** Retour sur la Rencontre In Situ du 22/05 ; Retour sur l'AG de l'AFFIL le 27/05 ; Actualisation du guide "accès au logement" - prochaine session de travail le 5 juin

**Actualités du secteur :** Réforme de l'AGLS

**Publications récentes de nos adhérents et partenaires :** Baromètre de l'URIOPSS sur la lutte contre l'exclusion ; Bilan de la DRIHL pour l'hébergement et le logement en 2024 ; Guide de la DRIHL sur le logement social en 2025

**Appels à projets ou à contributions :** AML pour la reconstitution de places d'hébergement d'urgence en Seine-Saint-Denis

**Agenda du secteur :** Webinaire de la Banque des territoires sur l'habitat partagé sénior le 12 juin ; Journée nationale de l'USH sur le FNAVDL le 19 juin ; Journée des acteurs du logement d'insertion sur la thématique "Quelle place pour les femmes dans le logement d'insertion ?" le 10 juillet

---

## Hommage à Jean-Paul Carcéles, ancien président de l'AFFIL

Nous avons la tristesse de vous annoncer le décès de Jean-Paul Carcéles, homme de convictions, militant, fidèle et engagé qui a œuvré durant toute sa vie professionnelle et bénévole pour lutter contre les exclusions et promouvoir le vivre ensemble. Jean-Paul Carcéles a été président de la Fédération des Acteurs de la Solidarité Île-de-France de 2008 à 2012, puis Vice-Président à l'Insertion par l'Activité Economique et l'Emploi. Dans le cadre de son action à la FAS Île-de-France, il s'est notamment investi à l'AFFIL, dont il fut alternativement président et vice-président, de 2009 à 2013. Un hommage lui a été rendu lors de l'assemblée générale de l'AFFIL, qui s'est tenue le 27 mai. Une cérémonie aura lieu le lundi 2 juin à 15h30 à l'Espace Funéraire et Crématorium des Yvelines aux Mureaux.



## Agenda de l'AFFIL

**1er juillet de 14h à 17h : Rencontre In Situ dans un foyer jeunes travailleurs à Pontoise (Val d'Oise)**

**SAVE THE DATE**

## RENCONTRE IN SITU FOYER JEUNES TRAVAILLEURS GEORGES MARTIN

**JEUDI 1ER JUILLET  
14H - 17H  
3 rue de Geleen, Pontoise (95)**



Venez découvrir le **Foyer jeunes travailleurs Georges Martin** situé à Pontoise, qui a réouvert ses portes en janvier 2025 après d'importants travaux de réhabilitation.

La présentation et la visite du FJT seront suivies d'échanges thématiques autour du logement des jeunes et des enjeux de réhabilitation.



Pour la première fois, l'AFFIL organisera une Rencontre In Situ dans le Val d'Oise, au sein du FJT Georges Martin (ex FJT Les Louvrais) situé à Pontoise. Le bailleur Erigère et le gestionnaire Aljevo interviendront pour présenter le FJT et les importants travaux de réhabilitation qui ont été réalisés. Nous poursuivrons ensuite l'après-midi avec des échanges thématiques autour du logement des jeunes, avec une présentation par la FAS Île-de-France du dispositif Confiance Île-de-France Jeunes, puis autour des enjeux de réhabilitation des FJT avec une présentation de l'observatoire dédié de l'URHAJ Île-de-France.

Le programme détaillé est accessible en [cliquant ici](#).

*Les inscriptions sont ouvertes, et peuvent se faire en remplissant le formulaire suivant :*

Inscriptions Rencontre In Situ - 01/07

## 10 juillet de 9h à 12h30 : Speed dating entre bailleurs sociaux et associations gestionnaires à la Maison des associations de solidarité

En 2025, la DRIHL et l'AORIF réactivent l'appel à projets « Hlm accompagnés », qui vise à soutenir des projets innovants portés par des bailleurs sociaux, individuellement ou en inter-organismes, avec un partenaire associatif chargé de l'accompagnement social pour l'accès et/ou le maintien dans le logement de publics fragiles.

Dans le cadre de la préparation de la 4ème édition de cet appel à projets, qui sera lancé à la fin de l'année 2025, **la DRIHL et l'AORIF, en lien avec l'AFFIL et la FAS Île-de-France, organisent une matinée de rencontres entre bailleurs sociaux et associations.** L'objectif de cet évènement sera de mettre en avant des projets inspirants et surtout de renforcer l'interconnaissance entre les bailleurs et les associations gestionnaires pour contribuer à l'éclosion de nouveaux projets entrant dans le champ de l'appel à projets.

Les inscriptions, **à réaliser d'ici au 13 juin**, doivent se faire en remplissant les formulaires suivants : [le formulaire pour les bailleurs](#) et [le formulaire pour les associations gestionnaires](#).

---

## **Actualités de l'AFFIL :**

### **Retour sur la Rencontre In Situ du 22 mai à la pension de famille Saint Just**

Le jeudi 22 mai matin, l'AFFIL organisait sa deuxième Rencontre In Situ de l'année, dans le cadre de la Semaine nationale des pensions de famille. À cette occasion, nos adhérents et partenaires ont eu l'opportunité de découvrir la pension de famille Saint-Just, située dans le 17e arrondissement de Paris. **La présentation par le bailleur 3F a été suivie par un échange avec l'équipe d'Aurore autour du fonctionnement de la résidence, puis par une intervention de Coallia** qui gère une résidence sociale et un centre d'hébergement dans le même ensemble résidentiel.

Après la visite des espaces communs, la matinée s'est poursuivie par de riches échanges autour des enjeux du Logement d'abord en pension de famille :

- **La DIHAL a présenté l'AMI Grand marginaux** dont les enseignements peuvent nourrir les réflexions sur l'accompagnement dans le secteur AHI – logement accompagné. Le cahier des charges actualisé pour la pérennisation des projets existants est à retrouver [en cliquant ici](#).
- **La Ville de Paris a présenté la politique du Logement d'abord menée par la collectivité.** Un guide détaillé sur la mise en œuvre du Logement d'abord en pension de famille paraîtra prochainement, basé sur les expériences du territoire parisien.
- Enfin, **l'association Aurore a présenté son plaidoyer composé de 5 propositions pour sortir du sans-abrisme**, dont la dernière est de "Faciliter l'accès direct de certains profils aux pensions de famille", ce qui faisait écho aux travaux de la Ville de Paris sur le sujet.

L'ensemble des supports projetés est à retrouver [en cliquant ici](#).



## Retour sur le débat thématique de l'assemblée générale de l'AFFIL - 27 mai 2025

Le 27 mai, l'AFFIL a tenu son assemblée générale à la Fabrique de la Solidarité à Paris, suivie d'un débat riche et engagé sur l'accès aux droits et au logement, en présence de :

- **Jérôme d'Harcourt**, délégué interministériel à l'hébergement et au logement,
- **Jacques Pisarik**, responsable d'études et de recherche à l'observatoire du SamuSocial de Paris,
- **Marianne Yvon**, responsable de l'Espace Solidarité Habitat de la Fondation pour le Logement des Défavorisés,
- **Florian Maillebauu**, directeur des politiques sociales à Paris Habitat.

Les échanges ont mis en lumière les nombreux freins entravant l'accès aux droits des ménages précaires : situations administratives précaires ou irrégulières, instabilité professionnelle, barrière de la langue, fracture numérique, souffrance psychosociale, stigmatisation...

Plusieurs messages forts ont été rappelés :

- **le droit au logement ne se mérite pas, il doit être garanti à toutes et tous.** Or, il est aujourd'hui affaibli par la complexité des démarches, les difficultés de mise en œuvre des obligations réglementaires, les pratiques professionnelles qui doivent évoluer, mais aussi le manque de moyens des services de droit commun, et une offre de logements accessibles insuffisante.
- **L'accompagnement social joue un rôle essentiel pour ouvrir l'accès aux droits, stabiliser les parcours et recréer du lien.** Cette mission, au cœur de la politique du Logement d'abord, doit continuer à être renforcée, pour favoriser l'accès aux droits, en particulier dans les secteurs moins couverts comme l'hébergement à l'hôtel.

Plusieurs leviers d'action ont été identifiés :

- Poursuivre les travaux pour documenter le non recours et ses conséquences
- Lutter collectivement contre le non-recours aux prestations sociales, en renforçant les coopérations entre bailleurs sociaux, associations, collectivités et institutions (CAF, Assurance retraite, CPAM, ASE, etc.)
- Mobiliser des leviers pour favoriser la régularisation des personnes en situation irrégulière et la stabilisation du statut des personnes en situation administrative précaire
- Adopter les outils réglementaires nécessaires pour garantir la mise en oeuvre opérationnelle des droits accordés
- Adopter une approche globale, décloisonnée des situations et simplifier des systèmes administratifs aujourd'hui extrêmement complexes et chronophages, qui créent du non-recours
- Recréer des services publics de proximité et accessibles, dans un contexte de dématérialisation croissante

Pour aller plus loin, les études citées lors du débat sont accessibles en ligne :

- Etude de l'observatoire du SamuSocial de Paris [Les enjeux de la régularisation dans l'hébergement d'urgence : un état des lieux de l'accès aux droits dans les hôtels sociaux et LHSS du Samusocial de Paris](#)
- Etude d'Interlogement 93 [« Aller-vers pour ramener vers » : Les équipes mobiles médico-sociales en Seine-Saint-Denis](#)
- [Etude de la Fondation pour le Logement des Défavorisés sur les guichets d'enregistrement de la demande de logement social](#)



## Actualisation du guide AFFIL “Accès au logement” - prochaine session de travail sur les refus d'attribution et par les demandeurs

En partenariat avec la FAS Île-de-France et l'AORIF, l'AFFIL a lancé en juillet 2024 un groupe de travail pour actualiser le guide [« Accès et maintien dans le logement »](#), dont la dernière

version date de 2018. Il s'agit d'un document important, utilisé en interne par les adhérents, qui sert également de référence pour les formations animées par l'AFFIL, en lien avec la mise en œuvre du Logement d'abord.

La dernière séance a eu lieu le 10 avril matin et a porté sur les différentes approches pour préparer un ménage à assumer financièrement son logement.

**La prochaine séance aura lieu le 5 juin matin et portera sur les refus d'attribution et par les demandeurs, avec les objectifs suivants :**

- repartager les informations à transmettre aux travailleurs sociaux concernant le cadre réglementaire des motifs de refus par les bailleurs sociaux et par les demandeurs de logement social ;
- identifier les informations que les travailleurs sociaux doivent transmettre aux ménages pour les sensibiliser à la possibilité d'un refus par le bailleur social ainsi que pour les informer sur leur droit à refuser une proposition de logement et les conséquences possibles qui en découlent.

Tous les adhérents désireux de contribuer à l'actualisation de ce guide et à cet atelier en particulier sont les bienvenus : cadres associatifs ou du monde Hlm, mais aussi travailleurs sociaux, CESF, chargé d'attribution, de clientèle ou de recouvrement, etc.

*Si vous souhaitez participer à cette session et/ou vous inscrire à la liste de diffusion de ce groupe de travail, contactez Julia Payen, chargée de mission à l'AFFIL : [julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)*

---

## Actualités du secteur :

### **Réforme de l'aide à la gestion locative sociale (AGLS)**



Dans le cadre du plan Logement d'abord, [le gouvernement a acté une réforme de l'AGLS](#), en concertation avec l'UnafO et l'Unhaj. L'AGLS sera désormais versée sous la forme d'un forfait par logement, qui intègre également la prime Ségur. Ce nouveau schéma d'allocation

de l'aide garantie un financement systématique pour toutes les résidences sociales quelle que soit leur date de création. Ces dernières ne bénéficiaient pas jusqu'alors de manière uniforme de l'AGLS, faute de crédits suffisants. Dans un [communiqué de presse](#), l'Unafo et l'Unhaj saluent cette avancée mais soulignent que l'enveloppe budgétaire de 5 millions d'euros octroyée par le gouvernement ne suffira pas à couvrir les besoins et qu'il sera nécessaire de la revaloriser chaque année pour tenir compte de l'ouverture de nouvelles résidences sociales.

L'Unafo a également mis en ligne une note de présentation de la circulaire relative à la réforme de l'AGLS, pour plus de détails sur la réforme.

Note de l'Unafo de présentation de la réforme AGLS

## Publications des adhérents et partenaires

### **Le baromètre de l'Uriopss Île-de-France sur la lutte contre l'exclusion**



L'Uriopss Île-de-France propose son nouveau baromètre « Lutttes Contre les Exclusions en Île-de-France », qui a pour vocation de permettre aux acteurs du secteur de disposer d'une vision globale des dispositifs à l'échelle régionale et par département, et de leurs évolutions. Parmi les données présentées dans la thématique "Logement", on retrouve notamment le fait que 72% des demandeurs de logement social en Île-de-France sont éligibles aux logements "très sociaux" (PLAI), que le nombre de demandeurs a presque doublé entre 2010 et 2022, ou encore que l'Île-de-France représente la moitié des dossiers DALO déposés au niveau national.

*Baromètre consultable en cliquant sur le lien suivant :*

Baromètre de l'URIOPSS "Lutttes contre les Exclusions en Île-de-

## Les bilans 2024 de la DRIHL pour l'hébergement et le logement

La Drihl a publié son bilan sur les financements accordés en 2024 pour l'hébergement et le logement. Sont aussi disponibles sur la même page le bilan des aides et services délivrés par Action Logement services en Île-de-France ainsi qu'un bilan de la Banque des territoires et du Conseil régional d'Île-de-France.

*Bilan consultable en cliquant sur le lien suivant :*

[Bilan 2024 pour l'hébergement et le logement par la DRIHL](#)

## Le guide régional du logement social de la DRIHL en 2025



Guide régional des aides financières de l'Etat en Île-de-France pour le logement social - 2025

Le guide régional du logement social en Île-de-France est destiné à tout porteur de projet (bailleurs, le cas échéant collectivités et promoteurs) souhaitant connaître les règles de programmation régionale, le financement des opérations, les types de produits pour loger et héberger, et demander un agrément et/ou une subvention auprès de l'État.

Pour vous accompagner dans vos démarches, vous trouverez les correspondants départementaux (financement, conventionnement et projets sociaux) à la fin de ce guide.

*Guide consultable en cliquant sur le lien suivant :*

[Guide régional du logement social en IDF en 2025 par la DRIHL](#)

## Appel à projets

# Lancement de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) pour la reconstitution de places d'hébergement d'urgence en Seine-Saint-Denis (93) par la DRIHL

Cet appel à manifestation d'intérêt s'inscrit dans la stratégie régionale de la Drihl de création au niveau régional de 800 places annuelles en structures d'hébergement d'urgence et de réduction des places d'hôtel de manière concomitante. Il vise à contribuer au maintien des capacités d'accueil des publics et l'ambition de rééquilibrage territorial de l'offre d'hébergement.

Tous les opérateurs qui souhaitent proposer des sites pour la reconstitution du parc d'hébergement devront déposer un projet d'ici **avant le 12 juin** [en remplissant le formulaire suivant](#).

Vous pouvez consulter le cahier des charges et l'ensemble des informations en cliquant sur le lien suivant :

Appel à manifestation d'intérêt - Reconstitution de places d'hébergement d'urgence (93) - DRIHL

---

## Agenda du secteur :

Vous pouvez vous inscrire en cliquant sur les liens rattachés à chaque date d'événement.

- 11/06 à 9h : [Webinaire des acteurs du Logement d'insertion sur la réforme de l'AGLS](#)
- 12/06 de 9h à 10h30 : [Webinaire de la Banque des territoire sur l'habitat partagé senior.](#)

- 19/06 de 9h15 à 16h30 : Journée de l'USH sur le FNAVDL
  
- 10 juillet de 9h30 à 12h30 : Journée des acteurs du logement d'insertion sur la thématique "Quelle place pour les femmes dans le logement d'insertion ?"



*Copyright (C) 2025 AFFIL. All rights reserved.*

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)