

[View this email in your browser](#)



---

## Au programme de cette lettre d'infos

**Agenda de l'AFFIL :** Ouverture des inscriptions pour la journée régionale du 04/12 ; Webinaire sur l'habitat inclusif le 13/11 ; session du GT Habitat inclusif le 14/11

**Actualités de l'AFFIL :** appel à manifestation d'intérêt pour les futures Rencontres In Situ ; retour sur la Rencontre In Situ du 14/10 ; retour sur le GT Hébergement du 16/10

**Actualités du secteur :** Projet de loi de finances 2026 : une vive préoccupation des acteurs du logement social, du logement accompagné et de l'hébergement ; Actualisation du cadre réglementaire des FJT

**Publications récentes de nos adhérents et partenaires :** Guide juridique sur l'accès et le maintien dans l'hébergement d'urgence ; Alerte sur l'état des associations du secteur de la solidarité

**Offres d'emploi :** Chargé.e de mission Habitat à l'URHAJ Ile-de-France

**Agenda du secteur :** Rencontres du logement accompagné de l'UNAFO du 24/11 au 25/11

## Agenda de l'AFFIL :

### Inscriptions ouvertes pour la journée régionale !



**14ème journée régionale de l'AFFIL**

**Jeudi 4 décembre**  
**9h - 16h45**

**De la rue au logement,  
approfondir les partenariats pour  
accélérer le Logement d'abord**

Une journée d'échanges réunissant nos partenaires et adhérents autour de tables rondes et d'ateliers !

**MJC des Hauts de Belleville**  
43 rue du Borrégo  
75020 Paris  
Métro Télégraphe (ligne 11),  
Saint-Fargeau (ligne 3 bis)

**Programme prévisionnel -  
Inscriptions ouvertes !**

**Affil**  
Association francilienne pour favoriser  
l'insertion par le logement

La **14e journée régionale de l'AFFIL** aura lieu le **4 décembre** prochain à la **MJC des Hauts de Belleville (Paris 20e)**. Le [programme prévisionnel est en ligne](#), et les inscriptions - gratuites- sont ouvertes dans la limite des places disponibles.

Cette rencontre annuelle abordera pour cette 14e édition le sujet des partenariats à renforcer pour accélérer le Logement d'abord. Interviendront notamment des représentants de la DRIHL, de l'Agence Régionale de Santé (ARS) Île-de-France, de la DRIEETS d'Île-de-France, pour échanger autour des liens essentiels entre logement, santé et emploi. Cette journée sera aussi l'occasion pour les fédérations membres de l'AFFIL de croiser leurs regards sur les enjeux franciliens du logement social, du logement accompagné et de l'hébergement.

[Lien d'inscription](#)

## Webinaire en partenariat avec IdealCO sur l'habitat inclusif le 13 novembre de 14h30 à 16h30

Après un cycle de deux webinaires sur la santé mentale en avril et en mai, l'AFFIL organise un [nouveau webinaire en partenariat avec la plateforme IdealCO, portant sur l'habitat inclusif dans le parc social.](#)

Au programme : des interventions de la DRIHL et de la DDETS des Yvelines, du Conseil départemental des Yvelines, du bailleur social Antin Résidences et de Récipro-cité, afin de mieux comprendre le rôle de chacun et les coopérations à l'échelle territoriale favorisant le déploiement de l'habitat inclusif.

Ce webinaire est accessible gratuitement pour les adhérents de l'AFFIL, grâce à un coupon qui peut être demandé par mail à Julia Payen ([julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)).

## Prochaine session du GT Habitat inclusif le 14 novembre 2025

Le groupe de travail sur l'habitat inclusif, interne aux adhérents de l'AFFIL, se réunira le **vendredi 14 novembre**, dans les locaux d'un projet porté conjointement par Paris Habitat et le groupe SOS Seniors. Il sera l'occasion notamment de présenter la fiche-outil de l'AFFIL sur le montage des espaces communs (*publication à venir*) et d'échanger sur les dernières actualités relatives à l'habitat inclusif. Si vous souhaitez avoir davantage d'informations sur ce groupe de travail et/ou participer à cette prochaine session, vous pouvez contacter Julia Payen ([julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)).

---

## Actualités de l'AFFIL :

### Appel à manifestation d'intérêt pour accueillir les prochaines Rencontres In Situ à Paris et dans d'autres départements franciliens

## ADHERENTS : APPEL A MANIFESTATION D'INTERET POUR ACCUEILLIR DES RENCONTRES IN SITU

L'AFFIL a pour mission de valoriser des **projets exemplaires d'habitat adapté en structure collective** à travers ses Rencontres In Situ.

Toute **livraison ou réhabilitation récente** de **résidence sociale, résidence pour jeunes, pension de famille, résidence accueil ou projet mixte avec de l'hébergement** peut faire l'objet d'une visite dans le cadre d'une Rencontre In Situ. Celles-ci sont à destination des adhérents de l'AFFIL (bailleurs sociaux et gestionnaires) mais aussi des partenaires sur les territoires : élus, agents des collectivités, services de l'Etat, etc.

Pour plus d'informations ou pour proposer une structure, contactez Julia Payen, chargée de mission à l'AFFIL : [julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)

Si vous avez un projet d'habitat spécifique en structure collective et qu'il répond aux critères suivants :

- Implantation dans un département francilien
- Bonne accessibilité en transports en commun
- Capacité d'accueil d'une trentaine de participants

N'hésitez pas à contacter Julia Payen ([julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)).

## Retour sur la Rencontre In Situ du 14 octobre



Pour cette dernière Rencontre In Situ de l'année 2025, l'AFFIL a convié ses adhérents et partenaires au **centre d'hébergement d'urgence Mouzaïa**, livré en 2024 et situé dans le 19ème arrondissement de Paris.

La matinée a démarré par des interventions de la RIVP, de CANAL architecture et de l'Armée du Salut, qui ont présenté cette opération d'ampleur de transformation de bureaux en un programme mixte (CHU, résidence étudiante, ateliers d'artistes, espace de coworking).

Les interventions de la seconde partie de la matinée ont ensuite permis de mieux appréhender les enjeux des transformations de bureaux en logements :

- **L'Atelier parisien d'urbanisme** (Aur) est revenu sur les dynamiques engagées à l'échelle de la Métropole du Grand Paris, et l'implication importante des bailleurs

sociaux, qui sont à l'origine d'un tiers des opérations de transformations sur le territoire. L'étude de l'Apur est accessible [en cliquant ici](#).

- **L'Institut Paris Region (IPR)** a détaillé les leviers existants pour favoriser ces transformations, notamment les outils de planification dont disposent les collectivités territoriales pour développer des logements sociaux à travers ces opérations. L'étude de l'IPR est accessible [en cliquant ici](#).
- **La DRIHL** est revenue sur le soutien des services de l'Etat à ces projets, notamment via l'AMI lancé en avril, qui a suscité un fort engouement et pour lequel l'annonce des lauréats est attendue très prochainement.
- Enfin, **la Banque des Territoires** a évoqué les prêts [Transfo+](#) et le [PHB 2.0](#), tous deux mobilisables pour ces opérations de transformation.

L'ensemble des supports projetés est accessible [via ce lien](#).

## Retour sur le GT Hébergement de qualité du 16 octobre

L'AFFIL a réuni les membres du groupe de travail "Hébergement de qualité" pour la deuxième fois ce jeudi 16 octobre après-midi. Lancé en mars 2025, ce groupe de travail a pour objectif de **promouvoir le partenariat entre bailleur social et associations comme vecteur de qualité**, dans la perspective du **développement de structures d'hébergement généralistes pérennes**. Au programme de cette session, la présentation de la note de synthèse réalisée à partir des entretiens effectués au cours des derniers mois avec des bailleurs sociaux et des associations gestionnaires, avec un zoom sur les données du parc d'hébergement des bailleurs sociaux par l'USH ainsi que des discussions autour des suites à donner en termes d'analyse et d'outillage.

Pour avoir plus d'informations sur ce groupe de travail et rejoindre la liste de diffusion, vous pouvez contacter Julia Payen ([julia.payen@affil.fr](mailto:julia.payen@affil.fr)).

---

## Actualités du secteur :

### **Projet de loi de finances 2026 : une vive préoccupation des acteurs du logement social, du logement accompagné et de l'hébergement**

Le projet de loi de finances (PLF) 2026 prévoit un budget pour la mission "Cohésion des territoires" en baisse, par rapport à 2025 (22,2 Md€ vs 23,11 Md€ l'an passé). Cette mission comprend notamment le financement des aides personnelles au logement (programme 109) et de l'hébergement (programme 177). **Seul le budget de l'hébergement (programme 177), qui représente 14% du budget global de la mission "Cohésion des territoires", est en progression.** Les crédits seraient en hausse de 110 M€ pour maintenir le parc d'hébergement d'urgence à hauteur de 203 000 places -les nombreux besoins non pourvu ne seront donc pas couverts par cette augmentation. Cette hausse des crédits du programme 177 servira également à financer la mise en œuvre du deuxième plan Logement d'abord (29 M€). Pour le reste, **la mission connaît des baisses notables, et notamment le gel des aides personnelles au logement, ainsi qu'une restriction de l'accès aux APL pour les étudiants étrangers (hors UE) non boursiers.** Cette baisse des APL se traduirait par une hausse de la réduction de loyer de solidarité (RLS) pour les bailleurs sociaux, [d'après l'Union sociale pour l'habitat.](#)

**Le budget prévoit par ailleurs des mesures d'économies sur d'autres postes de dépenses :** gel des prestations sociales, doublement des franchises médicales, etc. Cumulées, ces mesures auront des conséquences directes pour les publics logés en résidences sociales (généralistes, jeunes actifs, foyers de jeunes travailleurs), et notamment les publics jeunes et étrangers, et plus généralement pour les ménages modestes locataires du parc social ou en difficultés pour se loger.

**Le budget est également annonciateur d'un désengagement de l'Etat dans la production et la rénovation des logements sociaux.** Ainsi, l'Etat se retire du financement du Fonds national des aides à la pierre, instrument essentiel pour le financement des logements très sociaux. Enfin, les aides de l'Etat pour la rénovation de logements et les changements de vecteurs ne figurent pas dans le PLF 2026, contrairement à ce qui était prévu en 2025. Au total, l'USH analyse que les prélèvements prévus par le PLF 2025 sur les bailleurs sociaux atteindraient le niveau de 2,175 milliards d'euros, des mesures d'économies qui ne feront que renforcer la crise du logement déjà patente.

Les fédérations membres et partenaires de l'AFFIL ont fait des analyses et propositions pour nourrir le débat parlementaire :

- [Réactions et propositions de l'Unaf](#)
- [Propositions de la FAS nationale](#)
- [Communiqué de presse de l'USH](#)

## Actualisation du cadre réglementaire des FJT

La Caisse nationale des allocations familiales (CNAF) a publié en septembre 2025 [une circulaire qui actualise le cadre réglementaire des foyers de jeunes travailleurs](#) au regard de différentes évolutions, et notamment de l'adoption de deux réformes récentes : celle relative aux nouvelles modalités d'octroi de l'aide à la gestion locative sociale et celle relative à la coordination renforcée des SIAO. La circulaire précise également que l'accompagnement

socioéducatif des jeunes résidents en situation de monoparentalité doit faire l'objet d'une articulation avec les acteurs de la petite enfance et de la parentalité.

Une analyse de la circulaire est disponible [sur le site de l'Unafo.](#)

---

## Publications des adhérents et partenaires :

### Guide juridique sur l'accès et le maintien dans l'hébergement d'urgence

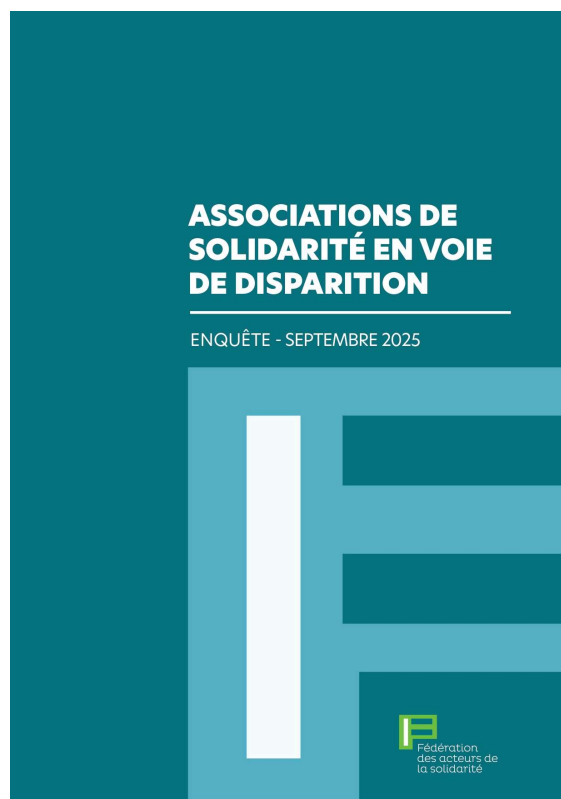
La Fédération des acteurs de la solidarité publie un guide, "[Droit à l'hébergement : comprendre, agir, protéger](#)", qui a pour objectif d'informer et d'outiller les associations, face à des pratiques et instructions de plus en plus fréquentes, qui remettent en cause les principes d'inconditionnalité et de continuité de l'hébergement d'urgence.



### Alerte sur l'état des associations du secteur de la solidarité

La Fédération des acteurs de la solidarité publie au niveau national [une enquête sur l'état du secteur associatif de la solidarité](#). L'enquête révèle à quel point les structures qui œuvrent quotidiennement en

faveur de la cohésion sociale sont fragilisées voire menacées de disparition.



---

## Offres d'emploi :

### Chargé.e de mission Habitat à l'URHAJ Ile-de-France



L'URHAJ Île-de-France, fédération adhérente de l'AFFIL, recherche son ou sa prochaine chargée de mission Habitat. Le poste est à pourvoir à partir de janvier 2026. Les candidatures (CV et lettre de motivation) sont à envoyer **avant le 30 octobre 2025** à l'attention de Tommy Veyrat, Directeur, à l'adresse : [recrutement@urhaj-idf.fr](mailto:recrutement@urhaj-idf.fr). L'offre d'emploi complète est accessible [sur le site d'Habitat jeunes Île-de-France](#).

---

## Agenda du secteur :

- [24/11 - 25/11 : Rencontres du logement accompagné de l'UNAFO au Centre de congrès de Lyon](#)



*Copyright (C) 2025 AFFIL. All rights reserved.*

Our mailing address is:

Want to change how you receive these emails?

You can [update your preferences](#) or [unsubscribe](#)